



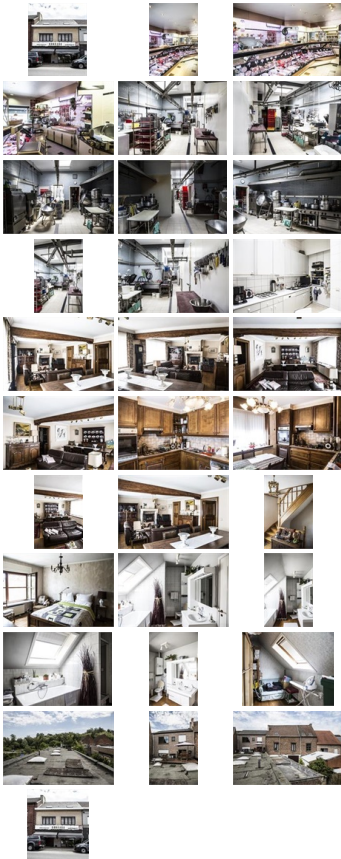
Te koop

Prijs: € 315.000

Gentsestraat 95

9500 Geraardsbergen

VOORMALIGE SLAGERIJ STARTENSKLAAR + STIJLVOLLE DUPLEX MET TERRAS. Aan de rand van het centrum vindt u deze gekende slagerszaak die haar activiteiten definitief stopgezet heeft wegens pensioen. In de vraagprijs zit alle materieel en benodigdheden omvat om de slagerij te kunnen starten. Indrukwekkende lichterijke werkplaats 230m² die uitgerust werd volgens de veiligheids- en hygiënenormen. Bestaande uit garage, werkplaats en winkelruimte met toog. Heeft u andere (commerciële) plannen dan is aankoop mogelijk zonder de slagersinboedel. De prijs wordt dan herberekend en onderhandeld. De duplex (120m²) getuigt van rustieke maar rijkelijke klasse en is verspreid over de 1ste en 2de verdieping en is uitermate verzorgd. Vloeren in massief parket. Traphall met toegang tot het terras, living over de volledige breedte en waardevolle eiken keuken. 2de verdieping met 3 slpk en badkamer met douche. Zolder via luik, bruikbaar als bergruimte. CV op gas. EPC uitmuntend : 166kWh/m²!



Contact

Kantoor BRUGSTRAAT 31
9500 Geraardsbergen
Tel 054 41 25 00
E-Mail info@casavista.be
Kantoor CASAVISTA VASTGOEDKANTOOR
Adres BRUGSTRAAT
Nummer 31
Stad Geraardsbergen

Algemeen

Categorie commercieel
Gevels 2
Garage Ja
Parking Ja
Bewoonbare oppervlakte 341 m²
Beschikbaar vanaf Vanaf Akte

Bereikbaarheid

buurt type woonkern
buurt type residentiële wijk
omgeving - autostrade Ja
omgeving - autostrade afstand (m) 1100 m
omgeving - winkels Ja

Terrein En/Of Omgeving

O-peil overstromingstype niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Binnenkant Gebouw

toiletten aantal 4
vloerbedekking type parket
keuken Ja
keuken oppervlakte 10 m²
douchekamers aantal 1
kelder Ja
EPC Energiescore (kwh/m²/j) 166
EPC unieke code 20180617-0002068288-1
dubbele beglazing Ja
verwarming type (ind/coll) individueel
verwarming type gas cv

Buitenkant Gebouw

renovatie jaar 1989
verdiepingen aantal 2
gevelbreedte breedte 7,5 m
terras aantal 1
garage aantal 1
parking binnen Ja
parking binnen aantal 1

parking buiten	Ja
parking buiten aantal	1
Financiële Aspecten	
kadaster sectie	A
kadaster nr.	0283AP0000
kadaster opp. (ha/a/ca)	240ca
kadastraal inkomen (€) bedrag	2201 €
terrein bestemming	woongebied
voorkooprecht	Nee
vonnissen	Nee
Energieprestatiecertificaat	
EPC Energiescore (kwh/m ² /j)	166
EPC unieke code	20180617-0002068288-1



Powered by WHISE



Document is afgeleverd ten informatieve titel en niet contractueel