

## **SCHRIFTELIJK BOD VOOR DE AANKOOP VAN EEN VASTGOED**

De bieder(s)

....

...

**e-mailadres** : ..... / **telefoon** : .....

Wonende te .....

verklaart hierbij de eenzijdige en onherroepelijke verbintenis aan te gaan, hoofdelijk en ondeelbaar, om het hierna genoemde

onroerend goed te verwerven: .....

in de staat waarin het zich bevindt, zonder garantie van oppervlakte, vrij en onbezwaard van alle belemmeringen, lasten en voorrechten van welke aard ook, voor de verkoopprijs van ..... betaalbaar bij de ondertekening van de authentieke akte, met uitsluiting van alle kosten, rechten van welke aard ook en van de erelonen van de notaris, na aftrek van de eventuele voorschotten of waarborgen die intussen zijn betaald.

**Dit bod is geldig tot** ..... Uiterlijk tegen deze datum moet de eigenaar zijn aanvaarding naar de bieder of de makelaar versturen via post of e-mail. Indien de eigenaar dit bod aanvaardt, dan verbindt het bod de ondergetekende(n) hoofdelijk en ondeelbaar om een verkoopovereenkomst te tekenen uiterlijk binnen de 30dagen vanaf de verzending van de eventuele aanvaarding van dit bod en om de authentieke akte te verlijden uiterlijk binnen de 4 maanden vanaf de ondertekening van de verkoopovereenkomst. In geval van aanvaarding van dit bod zal de bieder **een waarborg van 10 procent van de overeengekomen prijs** betalen op geblokkeerde rekening bij zijn notaris en dit binnen de 5 dagen na ondertekening van de verkoopovereenkomst. Dit bedrag zal bij de notariële akte , als voorschot, in mindering gebracht worden van de overeengekomen verkoopprijs en wordt terugbetaald aan de bieder indien de opschortende voorwaarde van financiering niet tijdig vervuld wordt. De eigendomsoverdracht en de ingenottreding van het goed vinden plaats bij de ondertekening van de authentieke akte. De bieder verklaart op heden een kopij van het stedenbouwkundig uittreksel , bodemattest en attesten EPC/keuring elektriciteit te hebben ontvangen verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de staat van het vastgoed, behoudens de exacte grootte van het perceel.

**FACULTATIEF : het bod wordt gedaan met het volgende voorbehoud:**

.....

.....

De bekendmaking van dit bod aan de eventuele makelaar van de eigenaar wordt geacht dezelfde uitwerking te hebben als de werkelijke ontvangst door deze laatste. De in dit bod overeengekomen prijs vervangt bij wederzijdse aanvaarding de initiële vraagprijs. De bieder kiest als notaris : .....

**Gedaan te** ....., **op** .....

DE BIEDER(S)

DE EIGENAAR