

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

Datum keuring: 06/10/2020 Inspecteur: Kevin Ganzeman Mentor: Installateur: Casavista  
ID-label: Combi EPC + EK Klantreferentie:

B.T.W. nr.: BE 820 804 892

Merk en type meettoestel: Metrel ET61557 Serie Nr.: 18460170

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Oudenaardsestraat  
Huisnummer 233  
Busnummer  
Postcode 9500  
Gemeente Geraardsbergen  
Land België

Naam contactpersoon  
Telefoon  
Gsm nr. (SMS)

Type : woning

EAN : 5414

#### Eigenaar

Naam -  
Straatnaam Oudenaardsestraat  
Huisnummer 233  
Busnummer  
Postcode 9500  
Gemeente Geraardsbergen  
Land België

#### Installateur

Naam Casavista  
BTW nr. BE 820 804 892  
Telefoonnummer 054 41 25 00  
E-mail info@casavista.be

Teller Nr.: : 8262949

Aard onderzoek: Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.5. en 8.2.2 en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 10 mm<sup>2</sup> Max beveiliging: 50 A  
Aantal borden: 5 Aantal kringen: 37 Isolatie: 1,338 M $\Omega$

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 96,7  $\Omega$

#### DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

$\Delta I$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>st</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	Ok	Ok
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	20	Ok	Ok
30	andere	16	22,5kA2s (3000A)	A	1	Ok	Ok

#### BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
----------------	-------	--------------------	----------	---	---------------------------

Zie foto's bijlage

Visueel nazicht (algemeen)	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK	Directe aanraking	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK	Indirecte aanraking	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK
Aansluitingen	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK	Correcte schema's	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	<input type="checkbox"/>
Equipotentiale verbindingen	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK <input type="radio"/> niet van toepassing <input type="radio"/> in afwachting				
Continuïteit	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Verlichting / toestellen	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK <input type="radio"/> NVT		

#### OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I2.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 ohm en kleiner dan 100 ohm, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld. Aarding bij voorkeur te realiseren kleiner dan 30 ohm. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2. en 5.4.2.1.)

I4.01 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <6mm<sup>2</sup>. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)

I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)



I5.02.01 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.11 Interne verbindingen en/of doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1. en 4.4.1.5.)

I6.01 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)

I8.11 De kabels van het type XVB, VVB en/of C/VGVB moeten mechanisch beschermd worden tot op minimale hoogte van 10cm boven vloerniveau. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.5.)

I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

I8.15 Het gebruik van verdeelstekkers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.2.)

I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren.

I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

I9.11 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. Afstanden elektrisch materiaal in volume 2 (>60cm) werden niet gerespecteerd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 7.1.)

I9.13 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)

O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

## BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 6/10/2021
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

## VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Kevin Ganzeman

### Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

### Kwaliteit

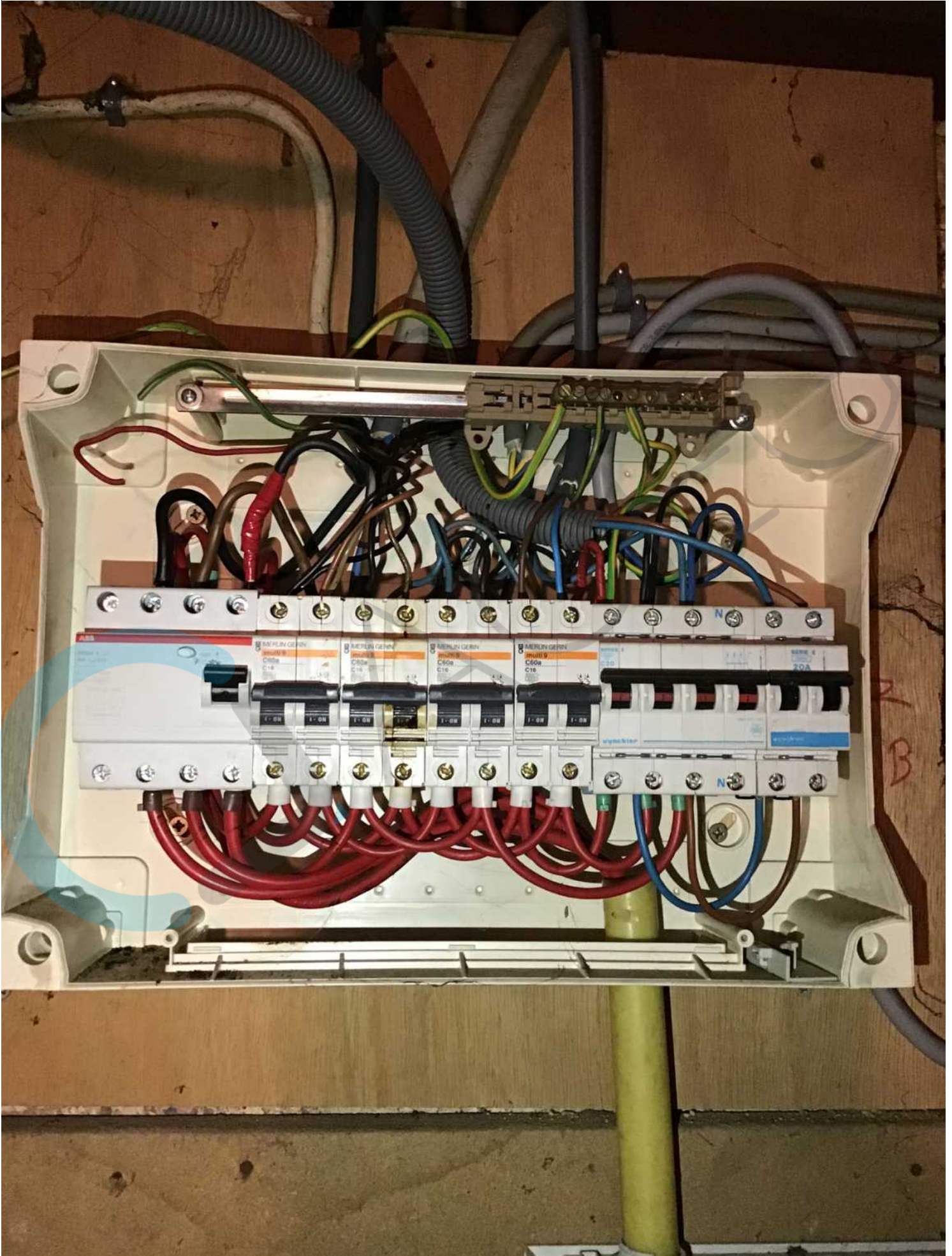
- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
<p>Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.</p>	<p>Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.</p>	<p>De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 6/10/2021</p>	<p>ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.</p>















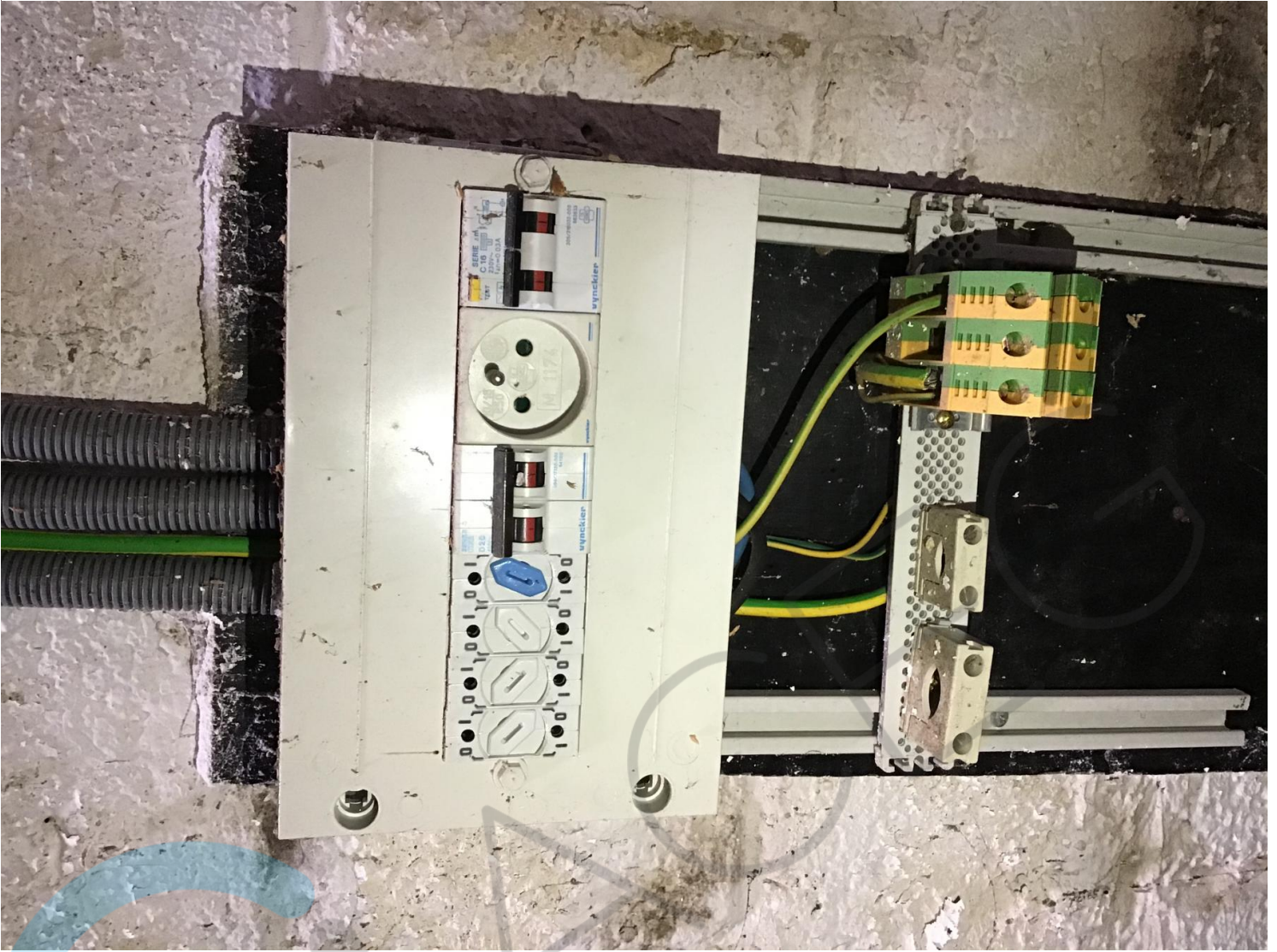






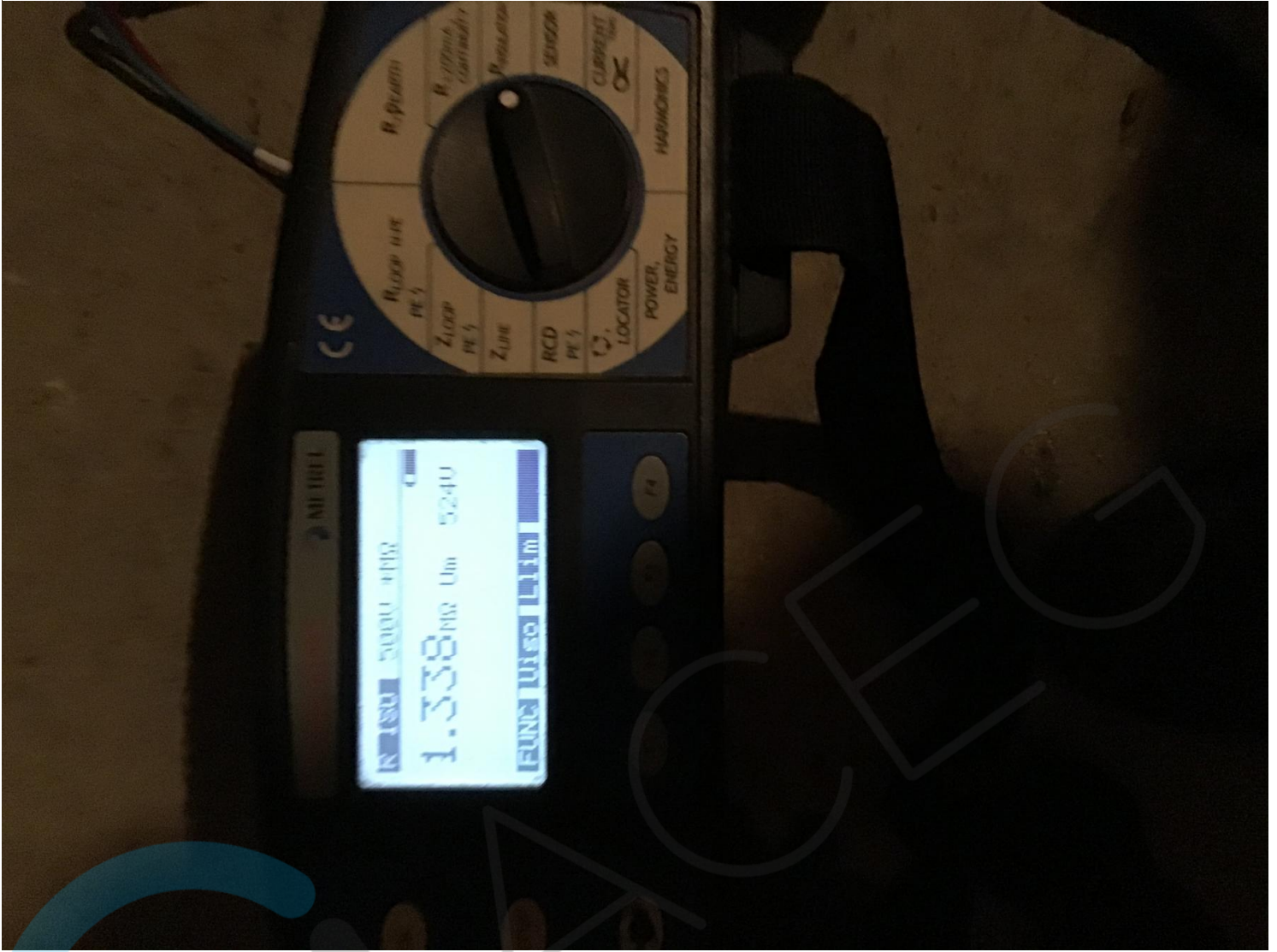




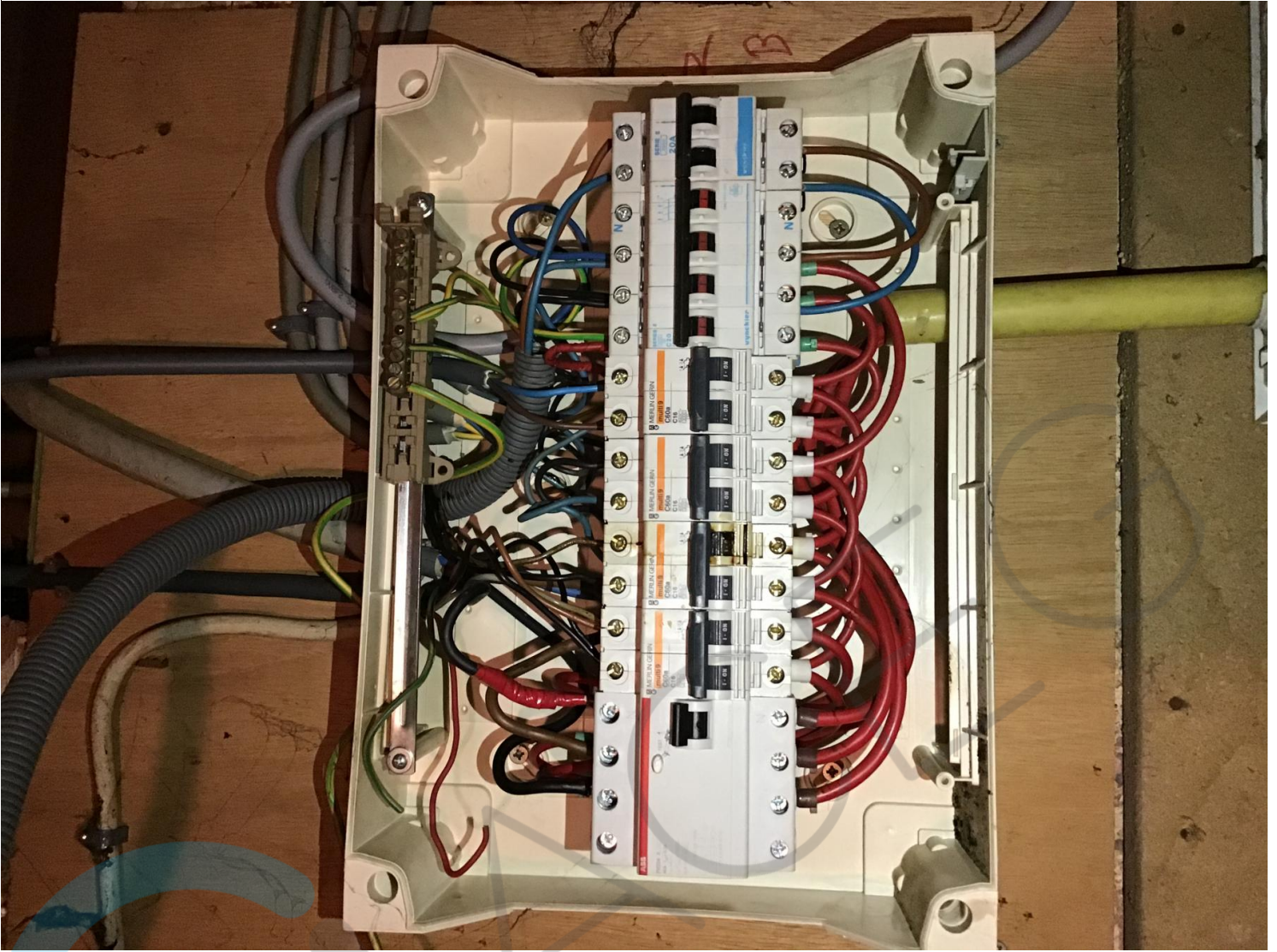


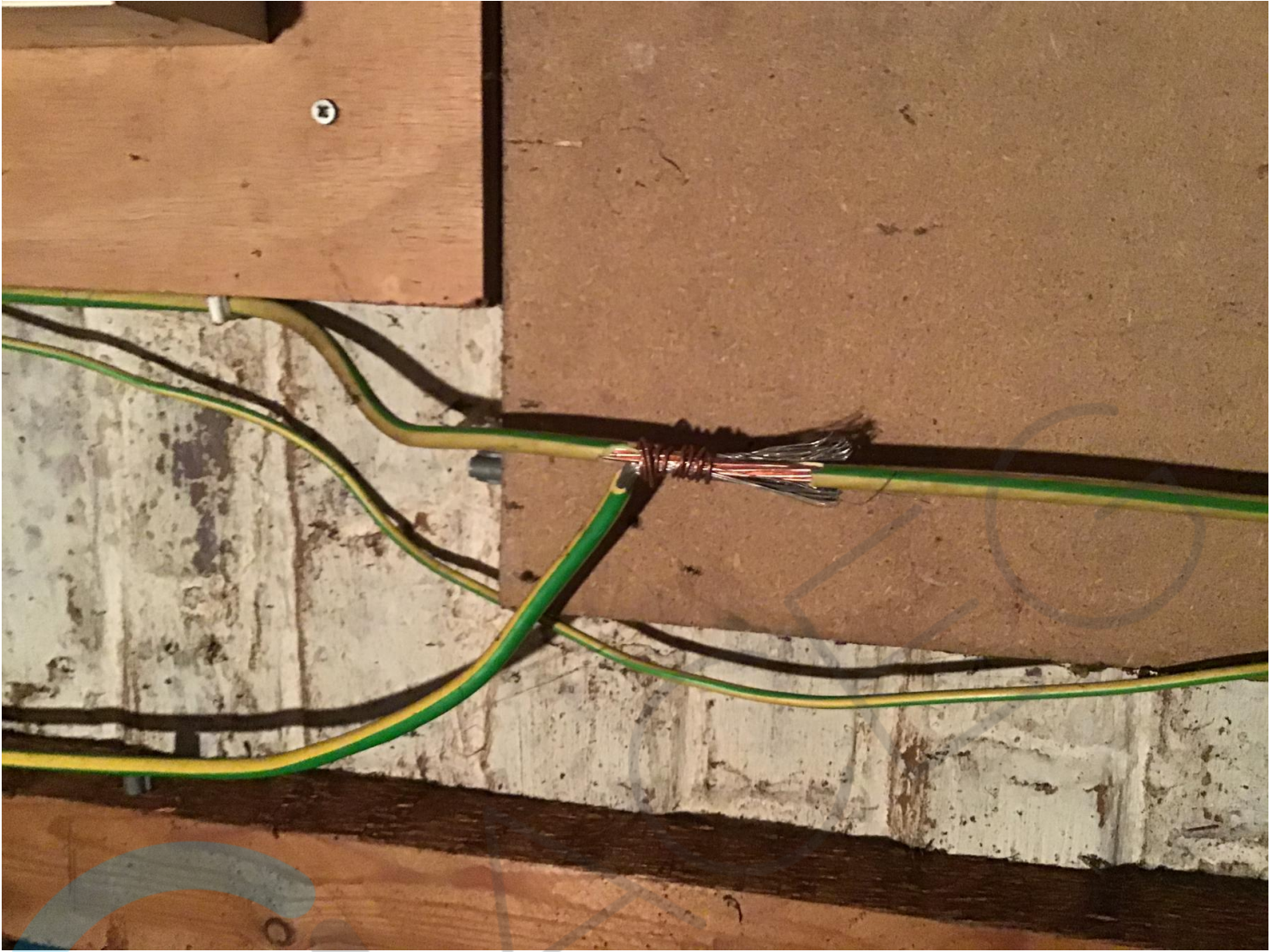










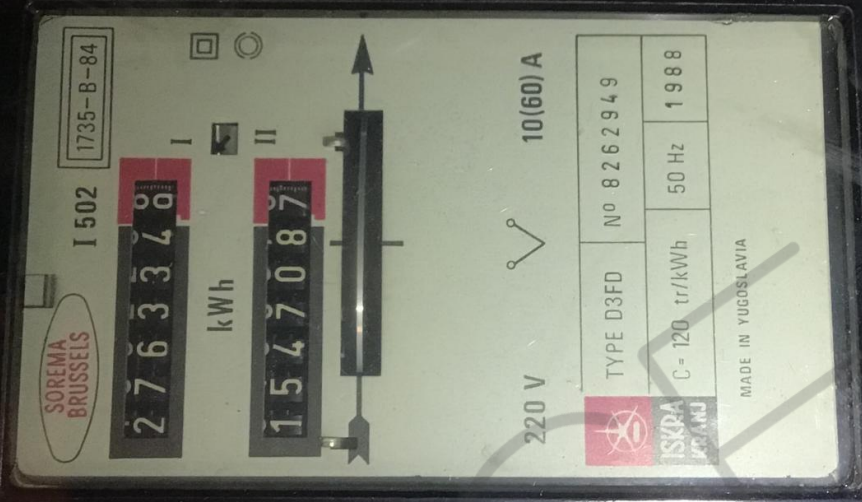












041448820063771815


 4) 65 0 65  
 5 35 00  
 naar tarief)  
 ecten  
 7 70 80  
 063535  

 e plaats

















