

Notariële inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

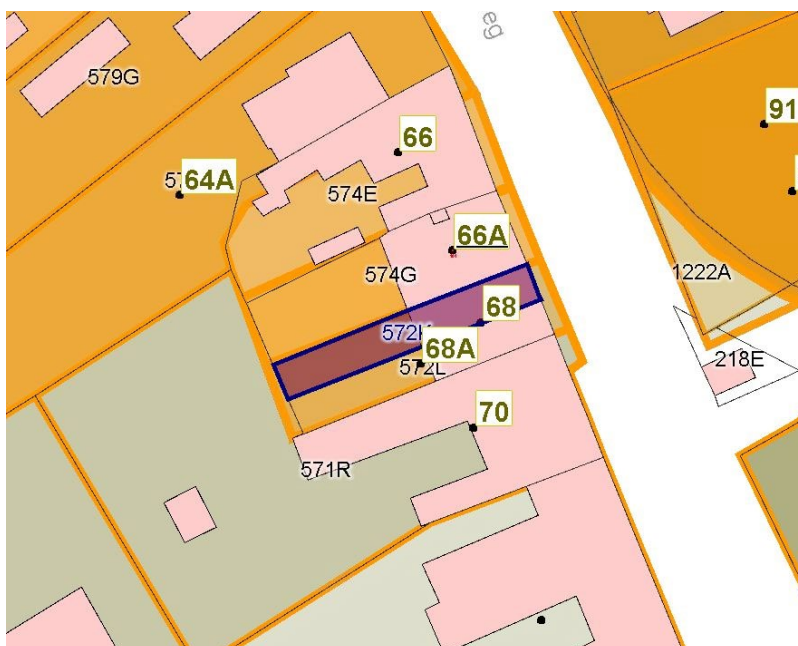
Naam: Casa Vista Vastgoedkantoor
Adres:
Datum van aanvraag: 03/03/2021
Uw referentie:
Onze referentie: SI/2021/97

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: BRAKEL
Postnummer: 9660
Adres: STEENWEG 68

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 6 AFD/PARIKE
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 45037_A_0572_K_000_00
Kadastrale aard: HUIS



1. OVERZICHT PLANNEN

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN:

1.1	een gewestplan	JA
	naam: origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem startdatum: 30/05/1978 publicatie: 10/06/1978 met bestemming: <ul style="list-style-type: none">• woongebieden met landelijk karakter	
	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	NEE
1.2	een algemeen plan van aanleg (APA)	NEE
1.3	een bijzonder plan van aanleg (BPA) of een ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP)	NEE
1.4	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)	NEE
1.5	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)	NEE
1.6	het onroerend goed wordt getroffen door een gemeentelijk rooilijnplan	NEE
1.7	het onroerend goed wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan Neem contact op met het Agentschap Wegen en Verkeer Heurnestraat 27 9700 Oudenaarde https://wegenenverkeer.be/districten/district-412-oudenaarde	Meer info via AWV
1.8	een onteigeningsplan	Meer info via AWV
1.9	ruilverkaveling	NEE
1.10	een verkavelingsverordening	NEE
1.11	een gemeentelijke bouwverordening <ul style="list-style-type: none">• Gemeentelijke verordening betreffende het plaatsen van septische putten bij (ver)nieuwbouw van woningen in het "centraal gebied", het "collectief geoptimaliseerd buitengebied" en het "collectief te optimaliseren buitengebied" zoals afgebakend in de zoneringsplannen datum: 04/07/2011	JA
1.12	een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening <ul style="list-style-type: none">• Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: meergezinswoningen datum: 09/06/2012	JA

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: baangrachten
datum: 13/01/2005
- 1.13 **een provinciale stedenbouwkundige verordening** **JA**
- Provinciale stedenbouwkundige verordening: besluit inzake weekendverblijven
datum: 13/07/2015
- 1.14 **een gewestelijke stedenbouwkundige verordening** **JA**
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
datum: 07/05/2013
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering inzake toegankelijkheid
datum: 06/10/2011
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: besluit Vlaamse Regering van 8 juli 2005 inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
datum: 07/08/2005

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN:

- 2.1 **Voor zover bekend werd voor het goed een verkavelingsvergunning/wijziging van de verkaveling/bijstelling van de verkaveling afgeleverd** **JA**
- verkavelingsvergunning: 45059/7495/V/200935/1
Datum: 26/04/2010
Beslissing: Vergunning
Omschrijving: bestemming ééngezinswoning wordt max. 2 woonegelegenheden
 - verkavelingsvergunning: 45059/5840/V/197321/3
Datum: 07/03/1983
Beslissing: Vergunning
Omschrijving: wijziging lot 1
- Opmerking: Indien er een verkavelingsvergunning werd afgeleverd dan dient het mogelijks verval van de verkaveling/ deel van de verkaveling door de aanvrager zelf nagegaan te worden*
- 2.2 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.** **JA**
- dossiernummer stedenbouwkundige aanvraag: 45059/7495/B/2010/58
Datum: 02/06/2010
Beslissing: Vergunning
Omschrijving: bouwen van meergezinswoning
 - dossiernummer stedenbouwkundige aanvraag: 45059/7549/B/2009/119
Datum: 22/06/2009
Beslissing: Vergunning
Omschrijving: verboUwen van 2 ééngezinswoningen
- 2.3 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** **NEE**

2.4 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** **NEE**

3. MILIEU EN NATUUR

3.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen/omgevingsvergunning(en) afgeleverd ***.** **NEE**

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

3.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** **NEE**

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen uitgebaat :

.....

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

3.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** **NEE**

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd uitgebaat:

-

3.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** **NEE**

3.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan?** **NEE**

3.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied** **NEE**

3.7 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.** **NEE**

3.8 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**

- Het centrale gebied **JA**
- Het collectief geoptimaliseerde buitengebied **NEE**
- Het collectief te optimaliseren buitengebied **NEE**
- Individueel te optimaliseren, IBA aanwezig **NEE**
- Individueel te optimaliseren, IBA gepland **NEE**

3.9 **Bevindt het onroerend goed zich in overstromingsgevoelig gebied?** **NEE**

U kan de overstromingsgevoeligheid van het perceel zelf raadplegen op <https://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket>

3.10 **Is er gevoeligheid van grondverschuivingen van toepassing?** **JA**

Laag

U kan de gevoeligheid voor grondverschuivingen van het perceel zelf raadplegen op <https://dov.vlaanderen.be/kaarten>

4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID

4.1	Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
4.2	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd door Wonen Vlaanderen	NEE
4.3	Het onroerend goed is opgenomen op de VIVOO (Vlaamse Inventaris van Verwaarlozing, Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid)	NEE

5. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

5.1	Voor zover bekend is of behoort het onroerend goed tot:	
	Een beschermd cultuurhistorisch landschap	NEE
	Een beschermde archeologische site:	NEE
	Een beschermd stads- of dorpsgezicht:	NEE
	Een beschermd monument:	NEE
	Een overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed:	NEE
	Een vastgestelde inventaris m.b.t. de landschapsatlas:	NEE
	Een vastgestelde inventaris m.b.t. historische parken en tuinen:	NEE
	Een vastgestelde inventaris m.b.t. houtige beplantingen:	NEE
	Een vastgestelde inventaris m.b.t. archeologische zones:	NEE
	Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed:	NEE
	Een ankerplaats	NEE
	Meer info kan u terugvinden op https://geo.onroenderfgoed.be/#zoom=9&lat=6639473.15&lon=462444.02	

6. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

6.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	NEE
	Zo ja, volgende:	
	- ondergrondse inneming voor:	
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	
	- vervoer van gasachtige producten	
	- aanleg van afvalwatercollector	
	- hoofdleiding water	
	- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie t.b.v. ruimingswerken	
	<i>U kan de Atlas der Waterlopen zelf raadplegen op http://atlaswaterlopen.oost-vlaanderen.be/</i>	
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	
	<i>U kan de Atlas der Buurtwegen zelf raadplegen op http://www.gisoost.be > geoloketten > Atlas Der Buurtwegen > raadplegen</i>	

7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

7.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing	
	- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	NEE
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	NEE
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	NEE
	- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	NEE
	- belasting op tweede verblijven	NEE

