

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180702-0002072591-1**

straat **Klein-Frankrijkstraat**

nummer **24A** bus

postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen**

bestemming **eengezinswoning**

type **halfopen bebouwing**

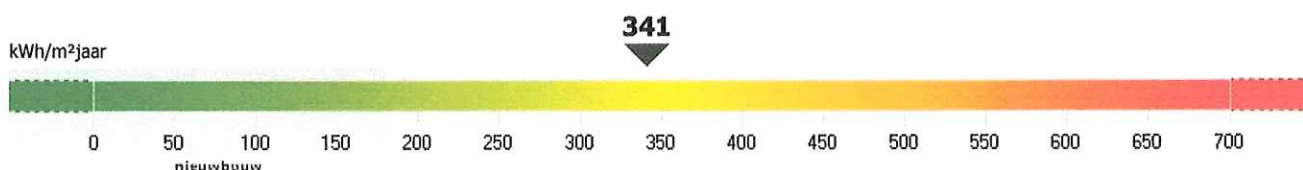
softwareversie **9.17.4**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 341



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

voornaam **PIETER**

achternaam **BOMBAERT**

erkenningscode **EP12958**

straat **Botermelkstraat**

nummer **11** bus

postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **02-07-2018**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **2 juli 2028**

certificaatnummer **20180702-0002072591-1**

straat **Klein-Frankrijkstraat**

nummer **24A**

bus

postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen**

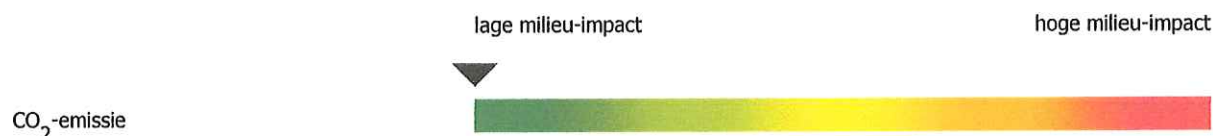
### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**55.567**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)



certificaatnummer **20180702-0002072591-1**

straat **Klein-Frankrijkstraat**

nummer **24A**

bus

postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen**

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.**

62,6 m<sup>2</sup> plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 35,0 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

#### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 93,2 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 84,2 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

#### **Aanbeveling: plaats of onderzoek de plaatsing van een energiezuinige verwarmingsinstallatie.**

85,7 % van de wooneenheid wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel.

14,3 % van de wooneenheid wordt verwarmd door een weinig energiezuinig decentraal verwarmingssysteem. Vervang het door een energiezuinig decentraal verwarmingssysteem of onderzoek de vervanging door een energiezuinige centrale installatie zoals een condensatieketel.

Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

#### **Aanbeveling: isoleer de leidingen van de centrale verwarming in de onverwarmde ruimten.**

### Aanbevelingen voor sanitair warm water

#### **Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van het voorraadvat is aan te raden.**

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180702-0002072591-1**

straat **Klein-Frankrijkstraat**

nummer **24A** bus

postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen**

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.



certificaatnummer **20180702-0002072591-1**straat **Klein-Frankrijkstraat**nummer **24A**

bus

postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

**Resultaten**

berekende energiescore	341	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,26	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	55.567	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,58	-
bruikbare vloeroppervlakte	163,10	m²	CO2-emissie	8.541	kg/jaar

**Algemene gegevens**

datum plaatsbezoek	07/06/2018		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
referentiejaar bouw	1993		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	434,88	m³	niet-residentiële bestemming	geen	

**Gebouwschil - verliesoppervlakken**

daken of plafonds		hellend dak 1		plafond 1	
isolatie - R-waarde	m²K/W				
oppervlakte	m²	28,08	62,55		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - materiaal		MW	MW		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m²	3,80	9,18	6,51	1,07	9,70					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	45	45	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		zuid	noord	zuid	west	noord					
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?					
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout					
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen					

beglaasde of transparante delen		beglazing 6					
oppervlakte	m²	4,71					
begrenzing		buiten					
helling	°	verticaal					
oriëntatie		oost					
beglazing - type		dubbel glas ?					
profiel - type		hout					
zonwering		neen					

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen

hout

kunststof 1

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

aor

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

aangrenzende onverwarmde ruimte

# bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180702-0002072591-1**

straat **Klein-Frankrijkstraat**

nummer **24A**

bus

postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen**

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	45,81	93,21	36,27		
begrenzing		aor	buiten	aor		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
luchtlaag - aanwezigheid		ja	ja	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend	neen		
isolatie - materiaal		MW				

muurtype 1 standaard (overige muren)  
 muurtype 2 muur in Isolerende snelbouw  
 muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1				
oppervlakte	m <sup>2</sup>	84,25				
begrenzing		grond				
vloer - type		vloertype 1				
luchtlaag - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

vloertype 1 standaard (overige vloeren)  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen		deur 1				
oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,26				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
profiel - type		hout				
luchtlaag - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		neen				

geen geen profiel  
 hout houten profiel  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

## Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1			
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	372			
type opwekker		gasketel			
type ketel		niet condenserend gesloten			
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat			
stookinrichting		buiten beschermd volume			
referentiejaar fabricage		1997			
label		CE-keurmerk			
ongeïsoleerde leidingen		2m<length<=20m			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		ja			
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen			
kamerthermostaat		ja			
buitenvoeler		neen			

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1			
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	62			
type opwekker		houtkachel overig			
referentiejaar fabricage		onbekend			



bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180702-0002072591-1**

straat **Klein-Frankrijkstraat**

nummer **24A**

bus

postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen**

### Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	individueel warm water 2	
systeem voor		keuken	badkamer	
gekoppeld aan		neen	neen	
type toestel		elektrisch voorraadvat	elektrisch voorraadvat	
volume voorraadvat	I	Keukenboiler <=15l	100l < volume <= 200l	
isolatie voorraadvat		onbekend	onbekend	
leidingen		gewone leiding	gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	> 5m	

### Overige installaties

#### Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

#### Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------