

} E76 (280)  
K37 (245)  
KJ.422

# Energieprestatiecertificaat

Bestaand gebouw met woonfunctie

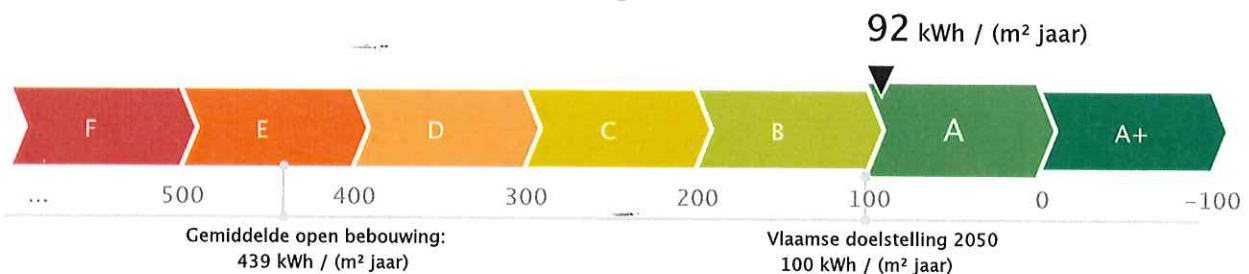


**Pontembeek 8C, 1547 Bever**

woning, open bebouwing

certificaatnummer: 20190514-0002159092-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 14-05-2019

Handtekening:

STEFAN EDDY PREMEREUR  
EP09516

Dit certificaat is geldig tot en met 14 mei 2029.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken



### Muren



### Vensters (beglazing en profiel)



### Beglazing



### Vloeren



### Verwarming

Centrale verwarming met condenserende ketel

### Uw energielabel:

**92** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

### Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



### Sanitair warm water

Aanwezig



### Ventilatie

Mechanische toe- en afvoer met warmteterugwinning



### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



### Luchtdichtheid

Niet bekend

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



### Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende bijkomende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt over een installatie voor sanitair warm water. Overweeg echter de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

### Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

#### Gegevens energiedeskundige:

STEFAN EDDY PREMEREUR  
Klakovijverstraat 80, 9506 Grimminge  
EPO9516

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	9
Vloeren	10
Ruimteverwarming	11
Installaties voor zonne-energie	12
Overige installaties	13

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en kostprijzen. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

## Algemene gegevens

Datum plaatsbezoek	11/05/2019
Referentiejaar bouw	2014
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	878
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	344
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	632
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Niet-residentiële bestemming	Geen

Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	92
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	31.724
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	6.034
Indicatief S-peil	64
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,52
Gemiddeld installatierendement (%)	85

## Verklarende woordenlijst

Beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
Lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
Spouw	Een laag in de constructie tussen twee andere materiaal lagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plat dak										
PD1	-	119	-	-	80mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting 80mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	4,57	afwezig	a	0,21

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>							
● VG1-GL1	NO verticaal	19	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
<b>In achtergevel</b>							
● AG1-GL2	ZW verticaal	12,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL1	ZW verticaal	32	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
<b>In linkergevel</b>							
● LG1-GL2	ZO verticaal	14,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● LG1-GL1	ZO verticaal	9,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● LG1-GL4	ZO verticaal	9,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● LG1-GL3	ZO verticaal	8,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
<b>In rechtergevel</b>							
● RG1-GL2	NW verticaal	14,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● RG1-GL1	NW verticaal	9,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63

### Legende glastypes

**HR-glas b** Hoogrendementsglas  
bouwjaar >= 2000

### Legende profieltypes

**alu>2015** Aluminium profiel,  
thermisch onderbroken  
>=2015

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving

Oriëntatie

Oppervlakte (m<sup>2</sup>)

U-waarde bekend  
(W/(m<sup>2</sup>K))

R-waarde bekend  
(m<sup>2</sup>K/W)

Isolatie

Ref.jaar renovatie

Luchtdichtheid

Deur / paneeltype  
Profiel

Berekende U-waarde  
(W/(m<sup>2</sup>K))



# Muren

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
<b>Voorgevel</b>										
VG1	NO	43	-	-	-	100mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,32
<b>Achteregevel</b>										
AG1	ZW	17,8	-	-	-	100mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,32
<b>Rechteregevel</b>										
RG1	NW	51	-	-	-	100mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,32
<b>Linkeregevel</b>										
LG1	ZO	33	-	-	-	100mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,32
<b>Muur in contact met volle grond</b>										
<b>Voorgevel</b>										
VG2	NO	32	3,5	-	-	100mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,17
<b>Achteregevel</b>										
AG2	ZW	32	3,5	-	-	100mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,17
<b>Rechteregevel</b>										
RG2	NW	40	3,5	-	-	100mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,17
<b>Linkeregevel</b>										
LG2	ZO	40	3,5	-	-	100mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,17

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer op volle grond											
VL1	95	-	42	-	-	90mm MW tussen regelwerk 90mm MW tussen regelwerk	-	aanwezig	aanwezig	a	0,21

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

	RV1		
	✔		
Type verwarming	centraal		
Aandeel in volume (%)	100%		
Aantal opwekkers	1		
Opwekking			
	✔		
Type opwekker	individueel		
Energiedrager	gas		
Soort opwekker(s)	condenserende ketel		
Bron/afgiftemedium	-		
Vermogen (kW)	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-		
Aantal wooneenheden	-		
Rendement	-		
Referentiejaar fabricage	2014		
Labels	hr-top		
Locatie	binnen beschermd volume		
Distributie			
Externe stookplaats	nee		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	$0m \leq \text{lengte} \leq 2m$		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-		
Aantal wooneenheden op combilus	-		
Afgifte & regeling			
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming		
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorcransen kamerthermostaat buitenvoeler		

## Installaties voor zonne-energie

### Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw woning beschikt over een installatie voor sanitair warm water. Overweeg echter de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

		SWW1
<b>Bestemming</b>		keuken en badkamer
<b>Opwekking</b>		
<b>Soort</b>		individueel
<b>Gekoppeld aan ruimteverwarming</b>		ja, aan rv1
<b>Energiedrager</b>		-
<b>Type toestel</b>		doorstroom of geïntegreerd voorraadvat
<b>Aantal wooneenheden</b>		-
<b>Energie label</b>		-
<b>Opslag</b>		
<b>Aantal voorraadvaten</b>		0
<b>Volume (l)</b>		-
<b>Omtrek (m)</b>		-
<b>Hoogte (m)</b>		-
<b>Isolatie</b>		-
<b>Label</b>		-
<b>Distributie</b>		
<b>Type leidingen</b>		gewone leidingen
<b>Lengte leidingen (m)</b>		≤ 5m
<b>Isolatie leidingen</b>		-
<b>Aantal wooneenheden op leidingen</b>		-

### Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

<b>Type ventilatie</b>	mechanische af- en aanvoer met wtw
<b>Rendement warmteterugwinning (%)</b>	-
<b>Referentiejaar fabricage</b>	2015
<b>M-factor</b>	-
<b>Reductiefactor regeling</b>	-
<b>Type regeling</b>	-

### Koeling & oververhitting



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

<b>Koelinstallatie</b>	afwezig
------------------------	---------