

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 7, §1 / artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Gegevens van de woning

Straat en nummer Gaffelstraat 76 B002
postnummer en gemeente 9500 Geraardsbergen
kadastrale ligging Afdeling 1; Sectie A; Nummer 278F
beschrijving Appartement op de eerste verdieping

Conformiteitsonderzoek

De eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd.

datum van het onderzoek dag 1 9 maand 0 8 jaar 2 0 1 9
voor en achternaam van de onderzoeker Anoesha Boterberg, controleur kwaliteitsbewaking agentschap Wonen Vlaanderen
eindscore van de woning 0 Punten

Bezettingsnorm

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 3 personen.

Geldigheidsduur

Het conformiteitsattest is geldig gedurende een periode van 10 jaar.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

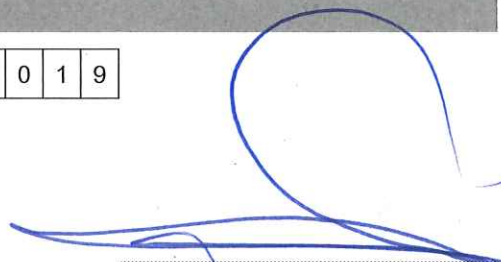
Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstellvordering. Om uitvoering te geven aan een herstellvordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.

Ondertekening

datum van afgifte dag 3 0 maand 0 8 jaar 2 0 1 9



V. Alaert, Algemeen Directeur



G. De Padt, Burgemeester

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE
BURGEMEESTER VAN GERAARDSBERGEN**

30 AUGUSTUS 2019

CONFORMITEITSATTEST - GAFFELSTRAAT 76 B002

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Vaststellingen

- weigering conformiteitsattest op 07 juni 2019;
- verslag van 19 augustus 2019, opgesteld door Anoeshka Boterberg, controleur kwaliteitsbewaking van het agentschap Wonen Oost-Vlaanderen;
- advies van 20 augustus 2019, gegeven door Jimmy Eeckhout, adviseur kwaliteitsbewaking van het agentschap Wonen Oost-Vlaanderen;
- betreft: Gaffelstraat 76 B002, 9500 Geraardsbergen, kadastrale ligging: afdeling 1, sectie A, nummer 278F;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, inzonderheid hoofdstuk VIII, afdeling 2;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode, inzonderheid artikel 15;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, inzonderheid de artikelen 2, §3 en 6, §1;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2000 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van titel VII van de Vlaamse wooncode, inzonderheid artikel 6 §1, 6°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 24 juni 2008 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en kamers;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 maart 2004 tot aanwijzing van de ambtenaren die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking, inzonderheid op artikel 1;

Gelet op artikel 56 van het decreet lokaal bestuur;

FINANCIEEL KADER

deze beslissing heeft geen budgettaire weerslag.

BESLUIT