

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



CASAVISTA  
VASTGOEDKANTOOR  
Zavelstraat 28 A  
9500 Geraardsbergen

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	CASAVISTA VASTGOEDKANTOOR
Beroep	vastgoedmakelaar
Adres	Zavelstraat 28 A

<b>Uw bericht van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Datum</b>
	9500/Schoolstraat30A	0432200032949	25 april 2022

### Contactpersoon

Sven Cloquet - 054 43 44 54 - vastgoedinfo@geraardsbergen.be

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	SCHOOLSTR 30 +
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>GERAARDSBERGEN 5 AFD/GOEFERD</b> . Sectie <b>A</b> Nr. 0692/00B002
Kadastrale aard	HANDELSHUIS
Eigendom van	

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 10 november 2009 en bevat alle dossiers tot op vandaag.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem	vastgesteld door Koning op 30-05-1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29-04-1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_4 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10-06-2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	gunstig door Deputatie op 16-12-2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_3 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8-07-2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de weekendverblijven	gunstig door de minister op 13-07-2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 10-09-2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9-07-2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door College van Burgemeester en Schepenen op 14-04-2015

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

**uitbreiden van een tuinberging (regularisatie) OMV\_2019007171****Procedure:** OMV2019\_AANVRAAG\_UITV vereenvoudigde procedure**Dossiernummer Gemeente:** O/2019/18**Aanvrager(s):**

Vander Roost Jean Paul; Dujacquier Marleen

**Ligging(en):**

Schoolstraat 30A , 9500 Geraardsbergen

Toestand dossier

In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering

Bevat stedenbouwkundige handeling(en)

Ja

Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	22-01-2019
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	27-03-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	13-05-2019
Geplande zittingsdatum	13-05-2019
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 13-05-2019
Aanplakking	vanaf 18-05-2019 tot en met 17-06-2019

## 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1994/198</b>	
Dossiernr. Gemeente: 41018/1252/B/1994/224	
<b>Aanvrager(s):</b> Dujacquier Marleen	
Onderwerp: Verbouwen van een bergplaats tot frituur	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24-06-1994
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-07-1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 1999/294</b>	
Dossiernr. Gemeente: 41018/3534/B/1999/318	
Dossiernr. AROHM: EVDB-8-41018-4731-1	
<b>Aanvrager(s):</b> Stadsbestuur Geraardsbergen	
Onderwerp: Heraanleg voetpaden en bijhorende werken	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuur	
Datum ontvangstbewijs	14-06-1999
Datum van de beslissing over de aanvraag	17-09-1999
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2007/395</b>	
Dossiernr. Gemeente: 41018/1252/B/2007/337	
<b>Aanvrager(s):</b> Vander Roost-Dujacquier	
Onderwerp: regulariseren van de bouw van een carport, een veranda, een berging bij de frituur , tuinbergingen en een geiten-en kippenstalling	

Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26-07-2007
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	22-11-2007
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04-12-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2009/520</b>	
Dossiernr. Gemeente: 41018/1252/B/2009/431	
<b>Aanvrager(s):</b> Vander Roost-Dujacquier	
Onderwerp: oprichten van een berging bij de bestaande frituur na het slopen van de bestaande berging en het plaatsen van een gevelsteen rond de bestaande frituur	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01-12-2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan: geen aanwezig op het grondgebied van Geraardsbergen	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

<b>Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 41018/16031/1/E/1</b> Omschrijving: gastank Aanvrager: VANDER ROOST Jean Beslissing: Aktename op 02/05/1994 Opmerkingen: -
--

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

<b>Exploitatie 16031/1</b>
Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden
Opmerkingen: -

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...).</b> <input type="checkbox"/> Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:
vergund tot:
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).</b> <input type="checkbox"/> Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:
vergund tot:
<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,</b>
de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd <input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied:</b> <input type="checkbox"/> Geen afbakening aanwezig op het grondgebied van Geraardsbergen
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,</b> <input type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan <input type="checkbox"/> Voor inlichtingen kan u zich richten tot het Agentschap Natuur en Bos : 09/265.46.40
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja,</b> <input type="checkbox"/> dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend

Het perceel is gelegen binnen de afbakening van een erkend natuureservaat	<input type="checkbox"/>
Het perceel is gelegen binnen de afbakening van een erkend bosreservaat	<input type="checkbox"/>
Het perceel is gelegen binnen een VEN/IVON gebied	<input type="checkbox"/>
Het perceel is volgens de watertoetskaart gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>	
buitengebied	<input type="checkbox"/>
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
Is er gescheiden stelsel aanwezig in de straat ?	<input type="checkbox"/>
Gescheiden afvoer van afval- en hemelwater is	
verplicht	<input type="checkbox"/>
gerealiseerd	<input type="checkbox"/>
<b>Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkeuren, kunt u terecht op <a href="http://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/Paginas/default.aspx">www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/Paginas/default.aspx</a></b>	

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
een woningbouwgebied GOEFERDINGE-CENTRUM	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen Voor inlichtingen kan u zich richten tot : <a href="mailto:woningkwaliteit.oostvlaanderen@vlaanderen.be">mailto:woningkwaliteit.oostvlaanderen@vlaanderen.be</a>	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Voor inlichtingen kan u zich richten tot : <a href="mailto:woningkwaliteit.oostvlaanderen@vlaanderen.be">mailto:woningkwaliteit.oostvlaanderen@vlaanderen.be</a>	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkeuren, kunt u terecht op <a href="http://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/Paginas/default.aspx">www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/Paginas/default.aspx</a>	

### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van archeologische zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de actuele lijst van waardevol bouwkundig erfgoed van de Stad Geraardsbergen	<input type="checkbox"/>

## 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b> <input checked="" type="checkbox"/>
(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening) rooilijn goedgekeurd bij KB 09.11.1964
<b>Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)</b> <input type="checkbox"/>
(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</b> Zo ja, volgende:
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen <input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten <input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector <input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere <input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen <input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken <input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen) <input type="checkbox"/>
andere <input type="checkbox"/>

## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>
leegstandsheffing op gebouwen en woningen <input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen <input type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen <input type="checkbox"/>
belasting op onafgewerkte gebouwen <input type="checkbox"/>
belasting op verwaarloosde gronden <input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven <input type="checkbox"/>
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans <input type="checkbox"/>
andere <input type="checkbox"/>

Te Geraardsbergen, 25 april 2022



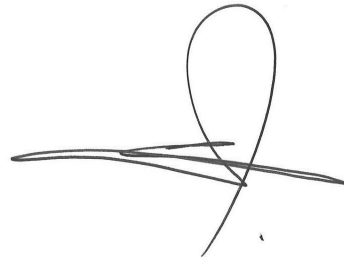
Hoogachtend

Namens het college van Burgemeester en Schepenen,



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alaert', with several long, sweeping horizontal strokes underneath.

Veerle Alaert  
Algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'De Padt', with a large loop at the top and several horizontal strokes below.

Guido De Padt  
Burgemeester