PROVINCIE OOST VLAANDEREN

STAD GENT

(voorheen gemeente Drongen)

VERKAVELINGS ONTWERP

VAN DE GRONDEN GEKADASTREERD:
SECTIE C

DE NR 734^{a} en deel van de nrs 731^{k} 733^{b} 735^{d} 739^{b} 738^{a} 737 759^{a} 736^{i}

Eigendom van : Mvr. Storme - De Clercq Guy
Drongen - Kapellestraat, 32

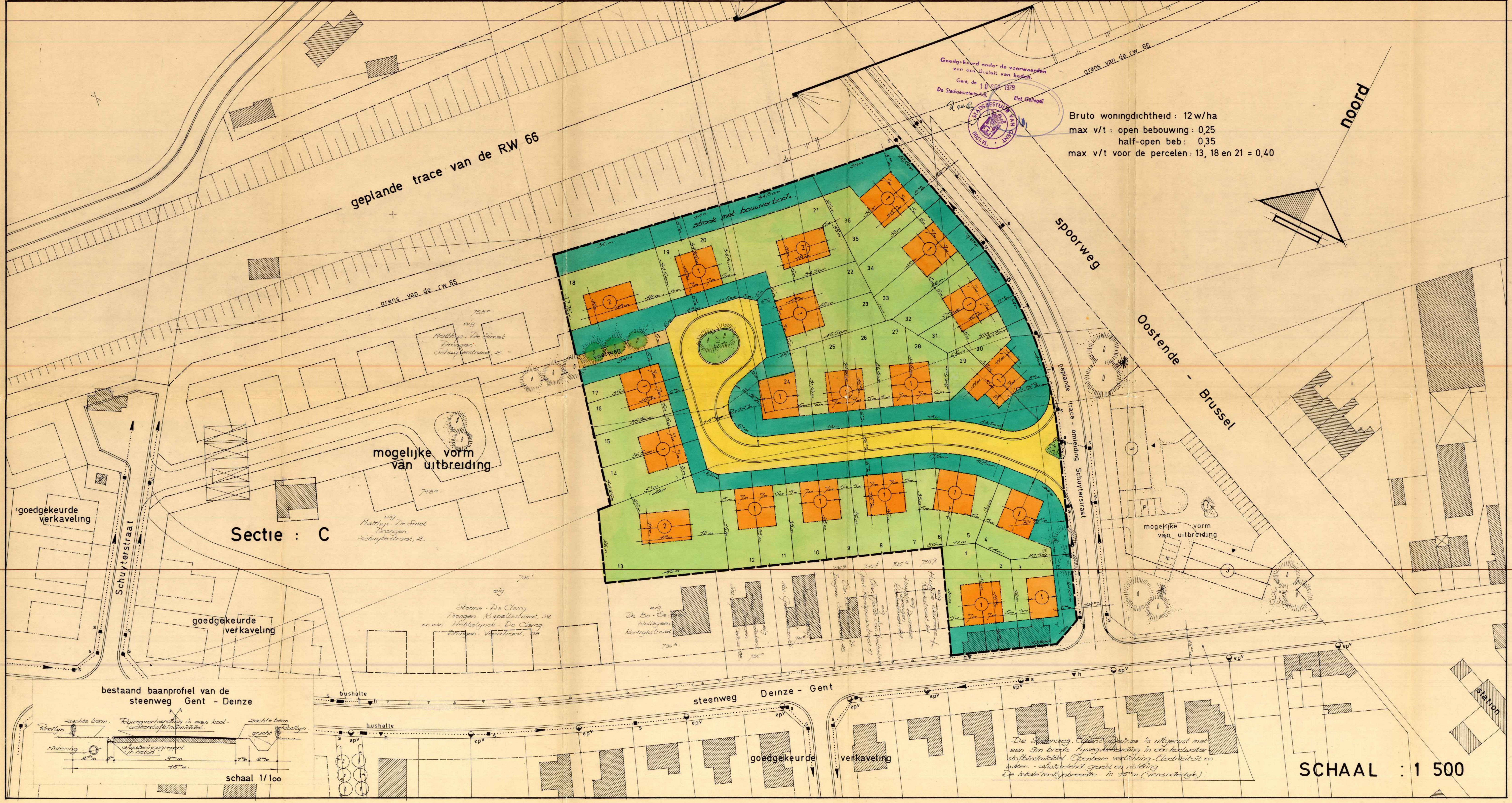
en van Mvr. Hebbelynck - De Clercq Jean Pierre
Drongen - Veerstraat, 38

GOEDKEURING :

DOSS : 1009 / 77	PLAN NR 1	SCHAAL : 1 / 500
Ontwerp Studiebureau J.P Lesaffre 9000 Gent Kon. Astridlaan, 12	datum 28-4-77	

legende

- grens van de verkaveling
- perceelsgrens
- bestaande bebouwing
- grens van de bestemmingsstrook
- uiterste grens van het hoofdgebouw
- uiterste grens der bijgebouwen
- strook ingenomen door de wegenis
- voortuinstrook - strook met bouwverbod
- inplantingszone voor open-en half-open beb.
- hovingen
- beplanting - ten titel van inlichting
- max aantal toegelaten verdiepingen - gelijkvloers inbegrepen.
- ep^{v} lichtpunt van de bestaande openb. verlichting
- h punt van de bestaande waterleiding
- s onderzoekschouw van de bestaande riolering



STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Algemeen : de verkaveling voorziet de inplanting van open en half-open bebouwing. De figuraties van het plan dienen geëerbiedigd en hebben bij betwisting voorrang op de hiernavolgende schriftelijke bepalingen.
Afritten naar ondergrondse garages zijn in de voortuinstrook verboden.
De twee percelen van de half-open bebouwing mogen verenigd worden tot de oprichting van één open bebouwing.

ART.I. De open bebouwing
Deze zijn van het type bungalow. Het type dient geconcentreerd opgericht met uitzondering van de garages (zie desbetreffend artikel)

A. Inplanting
De inplanting van het gebouw is voorzien in de zone figurerend op het plan.
De min. stroken met bouwverbod zijn op het plan gekwoteerd en dienen derhalve geëerbiedigd. De max. bouwoppervlakte der samengevoegde vloeren is bepaald door de max. V/T voorkomend op het plan.

B. Hoofdgebouw, materialen en kleuren
Gevels : alle constructies dienen uitgevoerd in baksteenmetselwerk. Het gebruik van helgekleurde en minderwaardige materialen is verboden.
Hoogte : de hoogte gemeten tussen de pas onderste dorpel en onderkant kroonlijst zal max. 3,20m bedragen.
Het vloerpeil van de gelijkvloerse verdieping zal uitgevoerd worden binnen de 0,60m gemeten boven het aspeil van de belendende wegenis.

C. Daken en dakhelling
Verplicht zadeldaken met een helling begrepen tussen 25° en 50°.
Het gebruik van helgekleurde pannen en platen is verboden.

D. Zone voor koere- en hovingen
De onbebouwde perceeloppervlakte dient aangelegd met goed onderhouden grasperken en sobere beplanting.
De verharde gedeelten zoals toegangen tot woning en garage dienen tot het min. herleid en uitgevoerd in esthetisch verantwoorde materialen.

E. Garages
Indien ze niet in het hoofdgebouw zijn opgenomen, mogen ze in het perceel worden ingeplant met een min. achteruitbouw van 15m gemeten vanaf de voorbouwlijn.
Indien er met de neveneigenaar geen schriftelijk akkoord bestaat om ze met gemene muur op de gemene erfscheiding op te richten, bedraagt de zone met bouwverbod op zijdelingse en achterste perceelsgrens respektievelijk minstens 1m.
De gebruikte gevelmaterialen zullen dezelfde zijn als deze waarin het hoofdgebouw is opgetrokken.
Kroonlijsthoogte ; max. 3m
Dakvorm : plat
max. bouwopp. 32 m2

F. Afsluitingen
Versterkte hagen
max. hoogte op de rooilijn : 0,75m
overige : max. 2;00m
muren in om het even welk materiaal zijn verboden.

ART.II. DE HALF OPEN BEBOUWING
Voorwat vorm en uitzicht betreft dient de gekoppelde woning als één architekturaal geheel te worden beschouwd. Derhalve dient ze ineens ontworpen en gebouwd.
Art.I is voor zover van toepassing.

Opmerking voor de percelen 13,18 en 21
Op deze percelen mag een meergezinswoning worden ingeplant bestaande uit 4 appartementen (twee per bouwlaag)
Art.I is voor zover van toepassing mits toevoeging van : de kroonlijsthoogte zal max. 6m bedragen.
Per woongelegenheid dient minstens één parking of garage voorzien op te nemen in het perceel.

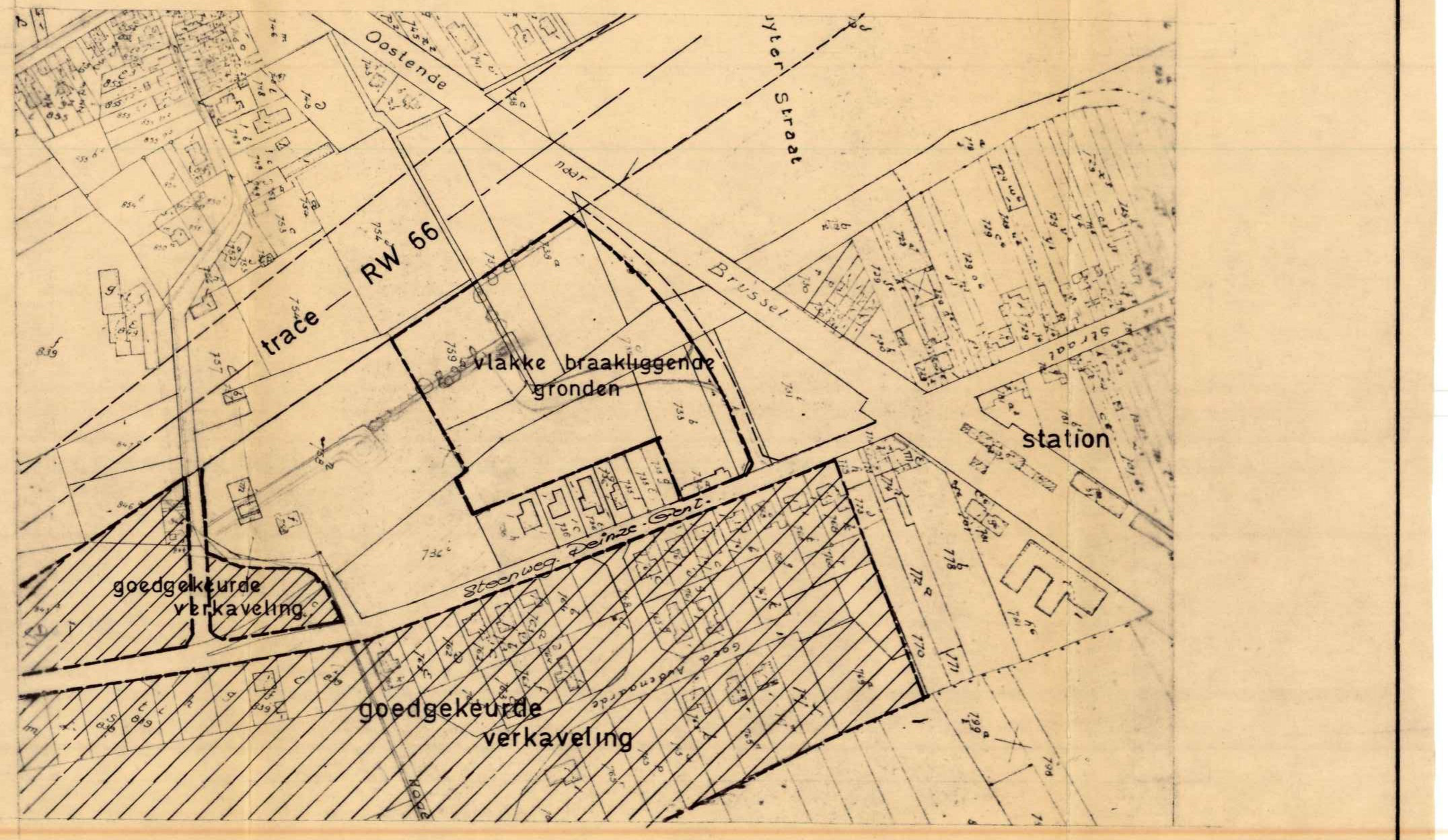
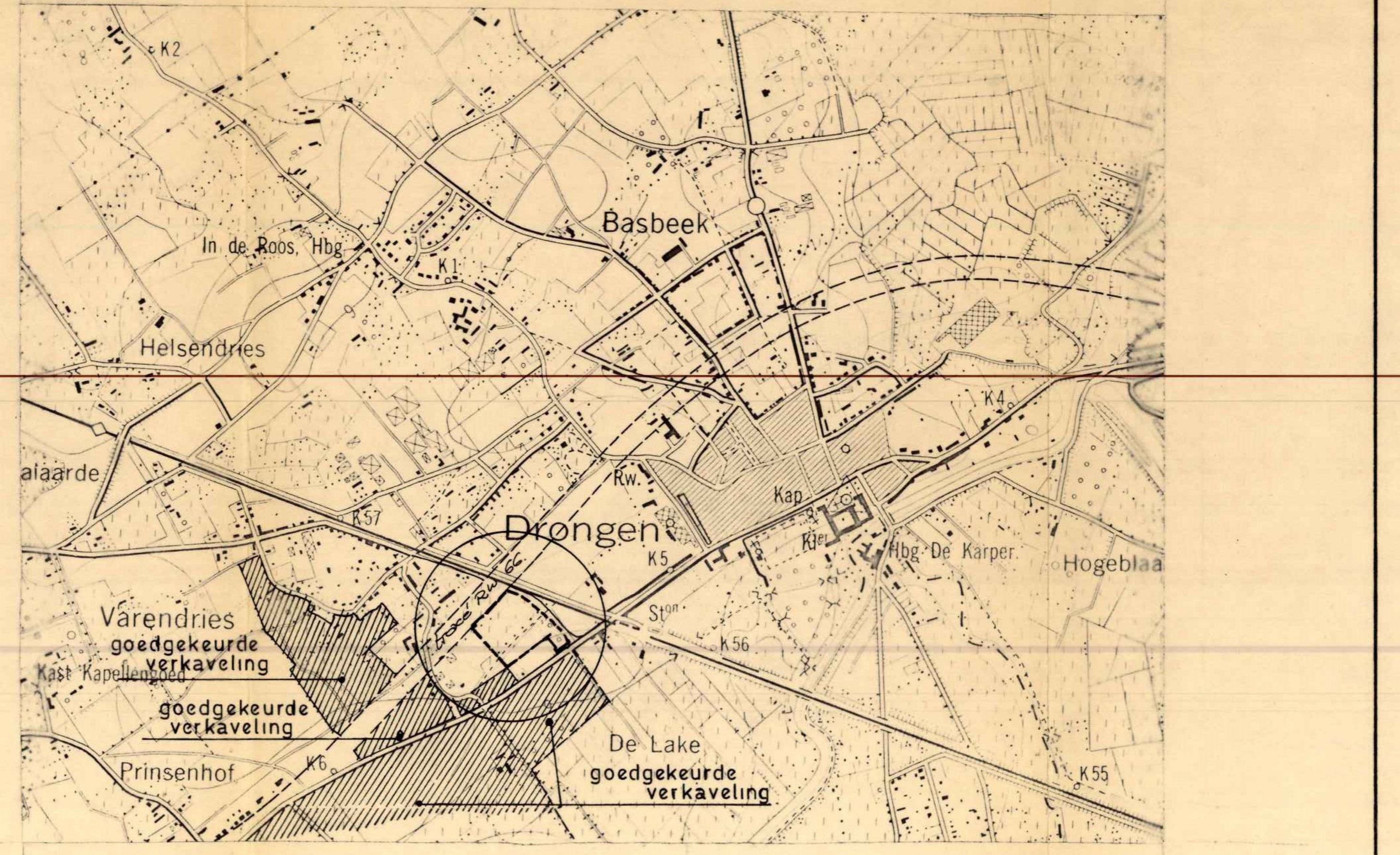
STADSBESTUUR VAN GENT

Benaderende oppervlakten der percelen

lot	m2	lot	m2
1	480	19	447
2	432	20	437
3	656	21	1375
4	795	22	475
5	423	23	525
6	443	24	765
7	420	25	427
8	420	26	424
9	420	27	444
10	420	28	394
11	420	29	593
12	420	30	561
13	1439	31	430
14	470	32	484
15	432	33	514
16	423	34	486
17	448	35	450
18	1395	36	627

Situatieplan schaal : 1 / 25oo

betreffende relief en occupatie bodem



Situatieplan schaal : 1/1o.ooo