



**Herzele**  
woongemeente

# **STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL UIT**

- \* PLANNENREGISTER**
- \* VERGUNNINGENREGISTER**

## **INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Stationsstr 197;
Ligging onroerend goed Kadastrale gegevens	<b>STATIONSSTR 197</b> Afdeling <b>HERZELE 1 AFD/HERZELE/ Sectie B Nr. 0347/00K000</b>

### ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.  
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO  
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.  
Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO  
Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd Gewestplan Aalst- Ninove- Zottegem- Geraardsbergen	goedgekeurd door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden <i>bylge</i>
<i>Artikel 2: zone voor woningbouw</i> Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_9_1 - HERZIENING BPA STATION 2012	goedgekeurd door de minister op 9/03/2012	zie plan en voorschriften in de bijlage <i>bylge</i>

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 1/10/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 4/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Provinciale Verordening Weekendverblijven en Openluchtrecreatieve terreinen	goedgekeurd door Provincieraad op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake Breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
<b>Rooilijnplan (andere) 2.45_56_4 - Stationsstraat</b> Soort plan: Gedeeltelijk herzien plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Koning op 9/05/1910 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP <input checked="" type="checkbox"/>	<i>rootlijn op voorgevel -</i>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

<b>ARAB-vergunning 41027/13882/1/A/2</b> Omschrijving: Steenbakkerij Aanvrager: Van Heddegem Hector Beslissing: Gunstig op 13/06/1930 Vergund tot: 12/06/1940 Opmerkingen: -	<i>byloft</i>
---	---------------

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen VLAREBO-vermeldingen gevonden voor exploitatie /

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geexploiteerd:	<input type="checkbox"/>
vergund tot: <i>overtromingskassen / Byloft</i>	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied Zo ja,	
dit gebied is integraal beschermd	<input type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied Zo ja,	
dit gebied is integraal beschermd	<input type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. Zo ja, op basis van:	
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	
Zo ja, Naam:	
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	<input type="checkbox"/>



<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Centraal gebied	
<b>Het onroerend goed is gelegen in recent overstroomd gebied en/of in een risicozone voor overstromingen</b>	
<b>Het onroerend goed is gelegen nabij een waterloop. Zo ja, gegevens:</b>	

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
een woonvernieuwingsgebied	<input type="checkbox"/>
een woningbouwgebied	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Voor het onroerend goed is een geldig conformiteitsattest afgeleverd zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Voor het onroerend goed is een herstelvordering opgemaakt die opgenomen is in het register van herstelvorderingen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is</b>	<input type="checkbox"/>
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>	<input type="checkbox"/>

### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van onroerend erfgoed	

### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen. Zo ja,	
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	
geodesiepunten	

ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>	
heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
belasting op verwaarloosde gronden	<input type="checkbox"/>
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling	<input type="checkbox"/>
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>
verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>
belasting op onafgewerkte gebouwen	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegzate	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegenuitrusting	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg riolen	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op andere	<input type="checkbox"/>
urbanisatiebelasting	<input type="checkbox"/>
belasting op kamers	<input type="checkbox"/>
belasting op kantoorruimten	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

Te Herzele,

27/6/23

Hoogachtend



André Wijnendaele  
Omgevingsambtenaar

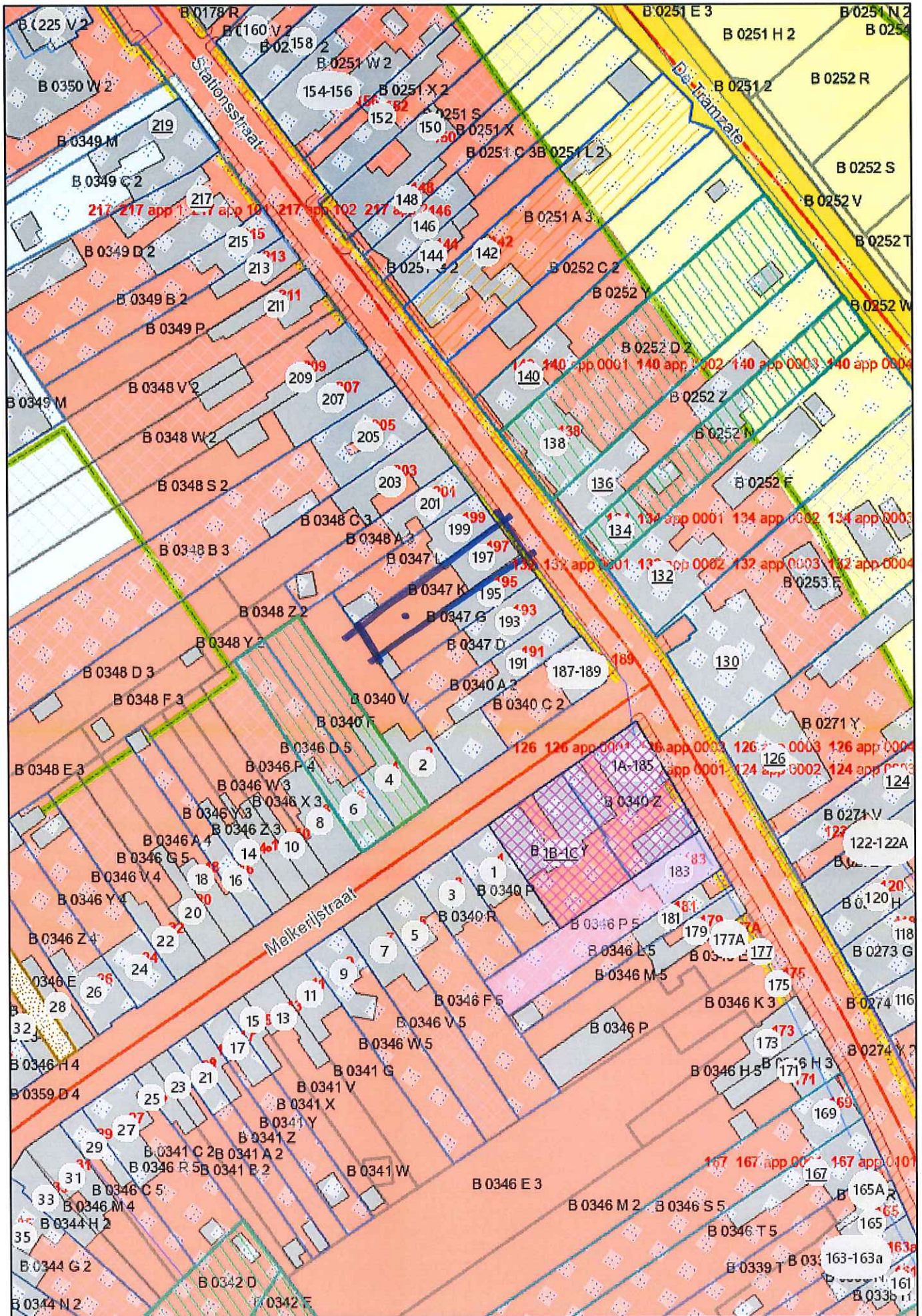


Ann Van Ruyskensvelde  
Schepen van stedenbouw

---

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*





10 5 0 10 Meters

B 0347 K  
 Stationsstraat 197 — HERZELE



