

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.: PLETINCKX YVAN
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0473/66.04.28
e-mail: pletinckx_yvan@hotmail.com



INSP-205



OCB vzw
Member of OCB Group

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6148623
Voorl, verslagnr.:
Datum: 17/11/2023

Klant / Opdrachtgever:

E

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 60 MOENS JURGEN
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: Adres:
Installateur/verantw. werk: Naam: ONBEKEND Adres: ONBEKEND B.T.W.:
Adres installatie: 1570 MUYLEBEEKSTRAAT 8 TOLLEMBEEK Private HS-cabine: NEE
Type installatie: Wooneenheid, verkoop Toestel/Install. ID:
EAN nr.: 54144940000468047 Netbeheerder: FLUVIUS Teller nr.: 3100419617 Nachtteller
nr.:

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1: toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast

Datum: 17/11/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: Isolatieplaat:
Nom. spanning: 3N400V Max. beveiliging: 20A Hoofdbeveiliging: aut. 4p 20A Alg. scheidingsschak.: Zie inbreuk
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: aantal geleiders: doorsnede: mm²
Aardverbinding: aard: Zie inbreuk bereikbaarheid: Zie inbreuk
Aardelektrode: type: pen(nen) sectie: Zie inbreuk mm²
Diff. schakelaar: algemene: Zie inbreuk bijkomende: Zie inbreuk
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 3 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 9 + 1 + 1

1 Hoofdbord (inkom gelijkvloers) met 9 eindstroombanen (enkelpolig beveiligd).

1 Subbord (kelder) met 1 eindstroombaan.

1 Subbord (kelder) met 1 eindstroombaan.

RESULTATEN

Algemene Isolatieweerstand: 0,001 MOhm Spreidingsweerstand: onmeetbaar Ohm
Testknop diff.schak.: niet in orde Controle foutlus: niet in orde Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: niet in orde
Bescherming tegen overstroming: niet in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: niet in orde

1/2

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N 1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter muren, valse plafonds, e.d. uit.
3. Bij een keuring "verkoop wooneenheid" volgens Boek 1 hfst. 6.5. dienen verkoper en koper verplichtingen na te komen.
- Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf
- I 1. (STD 11.1) Eëndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
2. (STD 11.2) Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
3. (STD 11.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken of zijn onvolledig op de schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1)
4. (STD 12.4) De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)
5. (STD 12.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
6. (STD 13.1) Aardelektrode of aardverblinding ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2)
7. (STD 13.4) De minimum doorsnede van de aardgeleider is niet gerespecteerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2)
8. (STD 13.5) Meetkleem in aardgeleider is niet aanwezig, of is niet aangetroffen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)
9. (STD 14.1) Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)
10. (STD 14.5) Geen algemene alpolige schiedingsschakelaar aanwezig op het hoofdschakelbord, aangepast aan nominale stroomsterkte. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1b)
11. (STD 14.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)
12. (STD 14.9) Markering en identificatie van de kringen aan te brengen op alle borden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)
13. (STD 14.10) Spanning te vermelden op alle borden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3)
14. (STD 14.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. Aan te brengen op alle borden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)
15. (STD 15.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)
16. (STD 15.11) Diff. schakelaar IΔn ≤ 30 mA voor het geheel van max. 8 kringen met stopcontacten zonder aardpen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)
17. (STD 15.24) Beschermingsgraad van omhulsels bord(en) moet min. IPxx-D (1 mm) zijn. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.a2)
18. (STD 15.25) Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels bord(en) moet min. IPxx-B (12mm) zijn, of voorwaarden niet voldaan. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.d)
19. (STD 16.2) Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.2/4.4.3)
20. (STD 16.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.4.2)
21. (STD 16.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden en penautomaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)
22. (STD 16.8) Monofasige stroombanen, elke stroomvoerende geleider moet beschermd worden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.4.2)
23. (STD 16.10) Het is verboden de goede werking van beveiligingstoestellen in het gedrang te brengen (vb. overbrugging) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.5)
24. (STD 17.7) Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aangesloten beschermingscontact. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.2b)
25. (STD 17.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)
26. (STD 18.1) Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1)

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,

 **Jurgen Moens**
0475/45.23.82
jurgen.Moens@ocb.be

Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf