



**16 - VME HORIZON**  
**PARKLAAN 5**  
**8430 Middelkerke**  
**0893.770.767**

**Datum afrekening:** 19/11/2024

Geachte

**VOORLOPIGE AFREKENING**

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

**Afrekening voor de periode van 01/07/2023 tot 30/06/2024 - Details**

Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = 0001	incl. BTW		incl. BTW	
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	227,69	800/62790	2,90	0,00
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1.699,18	800/62790	21,65	0,00
610100 KEURING LIFTEN	367,33	800/62790	4,68	0,00
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	2.544,37	800/62790	32,42	0,00
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.372,68	800/62790	17,48	0,00
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	190,80	800/63182	2,42	0,00
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT - 1	2.337,15	800/62790	29,78	0,00
610430 ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	465,80	800/62790	5,95	0,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	12.707,51	800/62790	161,90	0,00
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	150,00	800/63182	1,90	0,00
610560 PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS	625,00	800/62790	7,98	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN 8651	614,84	800/62790	7,85	0,00
612110 ELEKTRICITEIT LIFTEN 8668	1.349,57	800/62790	17,21	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	20.920,08	800/63182	264,86	0,00
613010 ERELONEN ADVOCATEN	1.078,50	800/63182	13,65	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	1.875,50	800/63182	23,75	0,00
613100 KOSTENVERG. INT. RAADSL. EN INT. COMM. VAN DE REK.	367,90	800/63182	4,66	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	8.254,22	800/63182	104,51	0,00
614005 LEKDETECTIE	1.016,40	800/63182	12,87	0,00
614400 VERZ. RAADSL. EN COMM. VAN DE REK.	85,00	800/63182	1,08	0,00
614700 VRIJSTELLING VERZEKERING	617,64	800/63182	7,82	0,00
615200 WATER	16.898,07	12473/1689807	124,72	0,00
616010 POSTZEGELS	1.597,42	800/63182	20,22	0,00
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	816,80	800/63182	10,34	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	302,65	800/63182	3,83	0,00
660108 VERZEKERING VERGOEDING SCHADE	-2.034,70	800/63182	-25,77	0,00
Subtotaal:	76.447,40		880,66	0,00
Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = 0002	incl. BTW		incl. BTW	
615200 WATER	16.898,07	10172/1689807	101,72	0,00
Subtotaal:	16.898,07		101,72	0,00
Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = K--1-011	incl. BTW		incl. BTW	
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	227,69	5/62790	0,02	0,00
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1.699,18	5/62790	0,14	0,00
610100 KEURING LIFTEN	367,33	5/62790	0,03	0,00
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	2.544,37	5/62790	0,20	0,00
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.372,68	5/62790	0,11	0,00
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	190,80	5/63182	0,02	0,00
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT - 1	2.337,15	5/62790	0,19	0,00
610430 ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	465,80	5/62790	0,04	0,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	12.707,51	5/62790	0,96	0,00
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	150,00	5/63182	0,01	0,00

610560	PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS	625,00	5/62790	0,04	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN 8651	614,84	5/62790	0,08	0,00
612110	ELEKTRICITEIT LIFTEN 8668	1.349,57	5/62790	0,13	0,00
613000	ERELONEN SYNDICI	20.920,08	5/63182	1,67	0,00
613010	ERELONEN ADVOCATEN	1.078,50	5/63182	0,08	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	1.875,50	5/63182	0,15	0,00
613100	KOSTENVERG. INT. RAADSL. EN INT. COMM. VAN DE REK.	367,90	5/63182	0,01	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	8.254,22	5/63182	0,65	0,00
614005	LEKDETECTIE	1.016,40	5/63182	0,08	0,00
614400	VERZ. RAADSL. EN COMM. VAN DE REK.	85,00	5/63182	0,01	0,00
614700	VRIJSTELLING VERZEKERING	617,64	5/63182	0,04	0,00
616010	POSTZEGELS	1.597,42	5/63182	0,13	0,00
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	816,80	5/63182	0,06	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	302,65	5/63182	0,02	0,00
660108	VERZEKERING VERGOEDING SCHADE	-2.034,70	5/63182	-0,17	0,00
Subtotaal:		59.549,33		4,70	0,00

Kostensoort		Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = K--1-026		incl. BTW		incl. BTW	
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	227,69	4/62790	0,01	0,00
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1.699,18	4/62790	0,10	0,00
610100	KEURING LIFTEN	367,33	4/62790	0,03	0,00
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	2.544,37	4/62790	0,17	0,00
610220	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.372,68	4/62790	0,08	0,00
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	190,80	4/63182	0,01	0,00
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT - 1	2.337,15	4/62790	0,15	0,00
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	465,80	4/62790	0,02	0,00
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	12.707,51	4/62790	0,84	0,00
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	150,00	4/63182	0,01	0,00
610560	PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS	625,00	4/62790	0,04	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN 8651	614,84	4/62790	0,04	0,00
612110	ELEKTRICITEIT LIFTEN 8668	1.349,57	4/62790	0,13	0,00
613000	ERELONEN SYNDICI	20.920,08	4/63182	1,33	0,00
613010	ERELONEN ADVOCATEN	1.078,50	4/63182	0,07	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	1.875,50	4/63182	0,11	0,00
613100	KOSTENVERG. INT. RAADSL. EN INT. COMM. VAN DE REK.	367,90	4/63182	0,01	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	8.254,22	4/63182	0,52	0,00
614005	LEKDETECTIE	1.016,40	4/63182	0,07	0,00
614400	VERZ. RAADSL. EN COMM. VAN DE REK.	85,00	4/63182	0,01	0,00
614700	VRIJSTELLING VERZEKERING	617,64	4/63182	0,04	0,00
616010	POSTZEGELS	1.597,42	4/63182	0,09	0,00
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	816,80	4/63182	0,06	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	302,65	4/63182	0,02	0,00
660108	VERZEKERING VERGOEDING SCHADE	-2.034,70	4/63182	-0,13	0,00
Subtotaal:		59.549,33		3,83	0,00

Kostensoort		Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = K--1-043		incl. BTW		incl. BTW	
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	227,69	4/62790	0,01	0,00
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1.699,18	4/62790	0,10	0,00
610100	KEURING LIFTEN	367,33	4/62790	0,02	0,00
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	2.544,37	4/62790	0,16	0,00
610220	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.372,68	4/62790	0,09	0,00
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	190,80	4/63182	0,01	0,00
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT - 1	2.337,15	4/62790	0,14	0,00
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	465,80	4/62790	0,02	0,00
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	12.707,51	4/62790	0,84	0,00
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	150,00	4/63182	0,01	0,00
610560	PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS	625,00	4/62790	0,04	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN 8651	614,84	4/62790	0,05	0,00
612110	ELEKTRICITEIT LIFTEN 8668	1.349,57	4/62790	0,13	0,00
613000	ERELONEN SYNDICI	20.920,08	4/63182	1,32	0,00
613010	ERELONEN ADVOCATEN	1.078,50	4/63182	0,07	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	1.875,50	4/63182	0,12	0,00
613100	KOSTENVERG. INT. RAADSL. EN INT. COMM. VAN DE REK.	367,90	4/63182	0,01	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	8.254,22	4/63182	0,52	0,00
614005	LEKDETECTIE	1.016,40	4/63182	0,07	0,00
614400	VERZ. RAADSL. EN COMM. VAN DE REK.	85,00	4/63182	0,01	0,00
614700	VRIJSTELLING VERZEKERING	617,64	4/63182	0,04	0,00
616010	POSTZEGELS	1.597,42	4/63182	0,10	0,00
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	816,80	4/63182	0,05	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	302,65	4/63182	0,02	0,00
660108	VERZEKERING VERGOEDING SCHADE	-2.034,70	4/63182	-0,13	0,00

Subtotaal:		59.549,33		3,82	0,00
Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = P-0008					
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	190,80	14/63182	0,04	0,00
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	150,00	14/63182	0,03	0,00
613000	ERELONEN SYNDICI	20.920,08	14/63182	4,66	0,00
613010	ERELONEN ADVOCATEN	1.078,50	14/63182	0,24	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	1.875,50	14/63182	0,42	0,00
613100	KOSTENVERG. INT. RAADSL. EN INT. COMM. VAN DE REK.	367,90	14/63182	0,08	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	8.254,22	14/63182	1,83	0,00
614005	LEKDETECTIE	1.016,40	14/63182	0,22	0,00
614400	VERZ. RAADSL. EN COMM. VAN DE REK.	85,00	14/63182	0,02	0,00
614700	VRIJSTELLING VERZEKERING	617,64	14/63182	0,14	0,00
616010	POSTZEGELS	1.597,42	14/63182	0,35	0,00
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	816,80	14/63182	0,18	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	302,65	14/63182	0,07	0,00
660108	VERZEKERING VERGOEDING SCHADE	-2.034,70	14/63182	-0,44	0,00
Subtotaal:		35.238,21		7,84	0,00

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.002,570,00

Uw overzicht van het boekjaar 01/07/2023 tot 30/06/2024

Uw aandeel in de kosten:				
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:				1.002,57
Eindsaldo van uw vorige afrekening:				198,14
				<hr/>
				Totaal: 1.200,71
Detail van uw betalingen:				
05/09/2023	BZ1/130	000012079025000012079025		300,00
01/12/2023	BZ1/166	0122/45541		198,14
05/02/2024	BZ1/027	+++000/0124/42571+++		300,00
07/05/2024	BZ1/068	+++000/0126/00704+++		300,00
30/06/2024	BET/003	bet vergoeding 09/09/2023		41,70
				<hr/>
				Totaal van uw betalingen: 1.139,84
				<hr/>
				Uw saldo: 60,87

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal				
Eindsaldo van uw vorige afrekening:				0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:				4.962,00
				<hr/>
				Totaal: 4.962,00
Betaald reservekapitaal:				
19/12/2023	RZ1/038	+++000/0122/72116+++		8,00
19/12/2023	RZ1/038	+++000/0122/72116+++		8,00
19/12/2023	RZ1/038	+++000/0122/72116+++		10,00
19/12/2023	RZ1/038	+++000/0122/72116+++		28,00
19/12/2023	RZ1/038	+++000/0122/72116+++		1.600,00
06/05/2024	RZ1/020	Betaling: Reservekapitaal 0001		3.200,00
06/05/2024	RZ1/020	Betaling: Reservekapitaal K--1-011		20,00
06/05/2024	RZ1/020	Betaling: Reservekapitaal K--1-026		16,00
06/05/2024	RZ1/020	Betaling: Reservekapitaal K--1-043		16,00
06/05/2024	RZ1/020	Betaling: Reservekapitaal P-0008		56,00
				<hr/>
				Totaal van uw betalingen: 4.962,00
				<hr/>
				Uw saldo: 0,00

TE BETALEN:

€ 60,87

Overzicht reservekapitaal	
Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/06/2023):	10 231,32
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	4 991,83
Stand kapitaal op 30/06/2024:	15 223,15
Stand kapitaal op 30/06/2024 - detail per kavel	
0001	14 769,41
0002	0,00
K--1-011	75,39
K--1-026	60,31
K--1-043	60,31
P-0008	257,73

Overzicht waarborgfonds	
Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/06/2023):	282,47
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/06/2024:	282,47
Stand kapitaal op 30/06/2024 - detail per kavel	
0001	280,25
0002	0,00
K--1-011	0,00
K--1-026	0,00
K--1-043	0,00
P-0008	2,22