

# Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

*De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.*

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

## Gegevens van de woning

straat en nummer	Ruststraat 28
postnummer en gemeente	9000 Gent
kadastrale ligging	44808,H,0200/00X000
beschrijving	Appartement met leefruimte, keuken, 2 slaapkamers, toilet en badkamer.

## Conformiteitsonderzoek

### Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek	28/05/2025
voor- en achternaam van de woningcontroleur	Lies Van Laere

### Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

*De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.*

Aantal gebreken van categorie I

0

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 5 personen.

## Opmerkingen

*Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.*

## Ondertekening

datum attest <sup>1</sup> 13/03/2025

datum afgifte <sup>2</sup>

geldigheidsduur <sup>3</sup> 120 maanden

<sup>1</sup> De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek

<sup>2</sup> De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

<sup>3</sup> Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

functie

De algemeen directeur

De burgemeester

voor- en achternaam

Mieke Hullebroeck

Mathias De Clercq

handtekening

Privacyverklaring: <http://www.stad.gent>

# **Samenvatting onderzoek van 28/05/2025 voor entiteit EN25-**

**00007253**

**Woningcontroleur: Lies Van Laere (Gent)**

---

Overzicht van de gebreken van het onderzoek in entiteit Ruststraat 28, 9000 Gent met een eindbeoordeling conform.

## **Pand**

---

**Gebreken in het pand**

nihil

## **Woning Ruststraat 28, 9000 Gent Rechts 2de verdieping**

---

Oppervlakte: 61,40m<sup>2</sup>

**Gebreken in de woning**

nihil

**Opmerking in de woning**

- Aan te raden om de openingen in de elektriciteitskast op te vullen met conforme afdekplaatjes.