

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20160529-0001866189-1

straat **Wijngaardstraat**

nummer **7** bus **3**

postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **-**

softwareversie **9.11.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

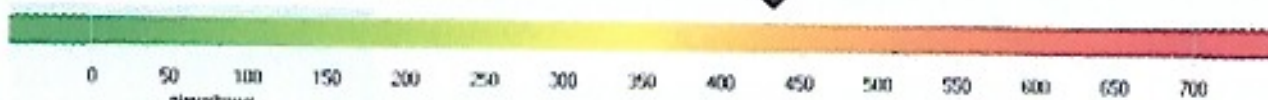
432



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.

kWh/m²jaar

432



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **ILSE OCTAVIE**

achternaam **DE SWAEF**

erkenningcode **EP14165**

straat **Bergemoensenstraat**

nummer **67B** bus

postnummer **9300**

gemeente **Aalst**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **29-05-2016**

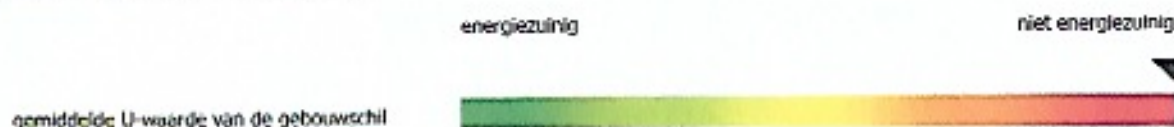
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **29 mei 2026**

certificaatnummer 20160529-0001866189-1
 straat Wijngaardstraat
 postnummer 9500 gemeente Geraardsbergen

nummer 7 bus 3

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

27.562

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20160529-0001866189-1
straat Wijngaardstraat
postnummer 9500 gemeente Geraardsbergen

nummer 7 bus 3

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

63,8 m² plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 9,2 m² dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

12,7 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

8

certificaatnummer 20160529-0001866189-1

straat Wijngaardstraat

nummer 7

bus 3

postnummer 9500 gemeente Geraardsbergen

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesporon.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

basisscore energiescore	432	kWh/m ² /jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,43	W/m ² K
kenmerkend jaarlijks primair energieverbruik	77,562	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	63,77	m ²	CO ₂ -emissie	5,505	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	23/05/2016		infiltratiedichtheid	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/middel zwaar	
beschermde volume	210,44	m ³	niet-residentie bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

plafond 1

isolatie R-waarde	m ² K/W	0,000			
oppervlakte	m ²	63,77			
dak of plafond - type		plafondtype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		neen			

hellendtype 1 standaard (overige hellende daken)

hellendtype 2 hellend dak in ric

plattype 1 standaard (overige platte daken)

plattype 2

plattype 1

plattype 2

plat dak met constructie in cellenbeton

standaard (overige plafonds)

plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

oppervlakte	m ²	4,04	4,10		
begrenzing		buizen	buizen		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid	noord		
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?		
profiel - type		hout	hout		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet verdergeleid kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjear vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjear in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (hous- of drievoudig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)

geen

hout

kunststof 1

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

aor

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamers of geen informatie over het aantal kamers

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metaal profiel niet thermisch onderbroken

metaal profiel thermisch onderbroken

aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels

gevel 1

oppervlakte	m ²	42,70			
begrenzing		buizen			
muur - type		muurtype 2			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		neen			

certificaatnummer 20160529-0001866189-1

straat Wijngaardstraat

nummer 7

bus 3

postnummer 9500 gemeente Geraardsbergen

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snedebouwsteen of gebandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snedebouw (maximale λ 0,35 W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

muur breder dan of gelijk aan 30 cm in onafgewerkte of massief hout

muur met een dragerstructuur in olijfbeton, breder dan of gelijk aan 25 cm

aangewezen onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ²	210		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		2016		
label		CE-keurmerk		
ongel isoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectors		
pompvoeding		ja		
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		<= 5m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		mechanische afvoer		
warmterecuperatie		neen		
koelinstallatie (> 50%)		neen		

8.