

Asbestinventarisatattest

Gentsestraat 49, 9500 Geraardsbergen

Attestnummer : 20250924-000227.000

Uitgegeven op : 24.09.2025

Geldig tot : 24.09.2035



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Gwendoline Van Ghelue - DES-M8974

Procescertificaat : Safety Worx - ORG-RKQWR

KBO-nummer : 0797172922

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

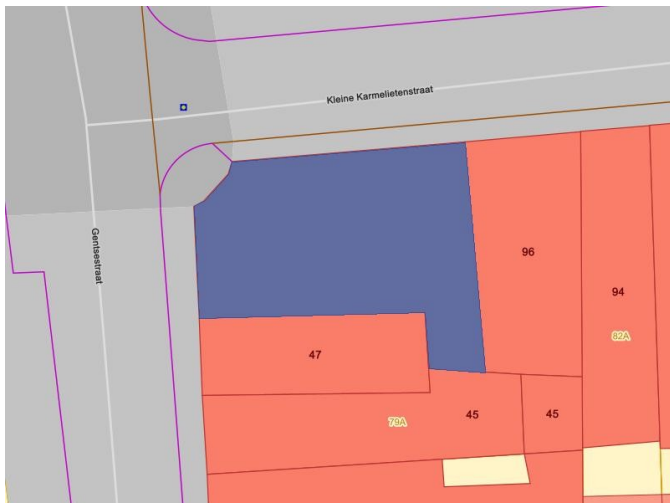
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Hoofdgebouw, verd. -1 - kelder.....	7
Plan 1.2: Hoofdgebouw, verd. +0.....	8
Plan 1.3: Hoofdgebouw, verd. +0.....	9
Plan 1.4: Hoofdgebouw, verd. +1.....	10
Plan 1.5: Hoofdgebouw, verd. +1.....	11
Plan 1.6: Hoofdgebouw, verd. +2 - zolder.....	12
Plan 1.7: Hoofdgebouw - dakplan.....	13
Plan 1.8: Hoofdgebouw, verd. +0 - pleisterwerk muren.....	14
Plan 1.9: Hoofdgebouw, verd. +1 -pleisterwerk muren.....	15
Plan 1.10: Hoofdgebouw, verd. +1 - pleisterwerk plafond.....	16
Asbestmaterialen.....	17
Fiche 1: Hoofdgebouw - restanten leien.....	18
Fiche 2: Hoofdgebouw – bedekking plat dak.....	21
Fiche 3: Hoofdgebouw - dakbedekking.....	25
Fiche 4: Hoofdgebouw - thermische isolatie.....	30
Fiche 5: Hoofdgebouw - restant rookkanaal.....	34
Beperkingen.....	39
Fiche 6: Hoofdgebouw - schouw.....	40
Adviezen.....	41
Fiche 7: Hoofdgebouw - afsmeerlaag tussen gipskartonplaten.....	42
Fiche 8: Hoofdgebouw - lijm achter faience / plinten.....	43
Fiche 9: Hoofdgebouw - pakking tussen de verschillende delen van de radiator.....	44
Fiche 10: Hoofdgebouw - lijm onder vloerbekleding.....	45
Fiche 11: Hoofdgebouw - rioleringsbuizen/afvoerbuizen regenwater.....	46
Geen asbest.....	47
Fiche 12: Hoofdgebouw - plafondbeplating.....	48
Fiche 13: Hoofdgebouw - pleisterwerk muren.....	50
Fiche 14: Hoofdgebouw - pleisterwerk plafond.....	52
Toelichting.....	54

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

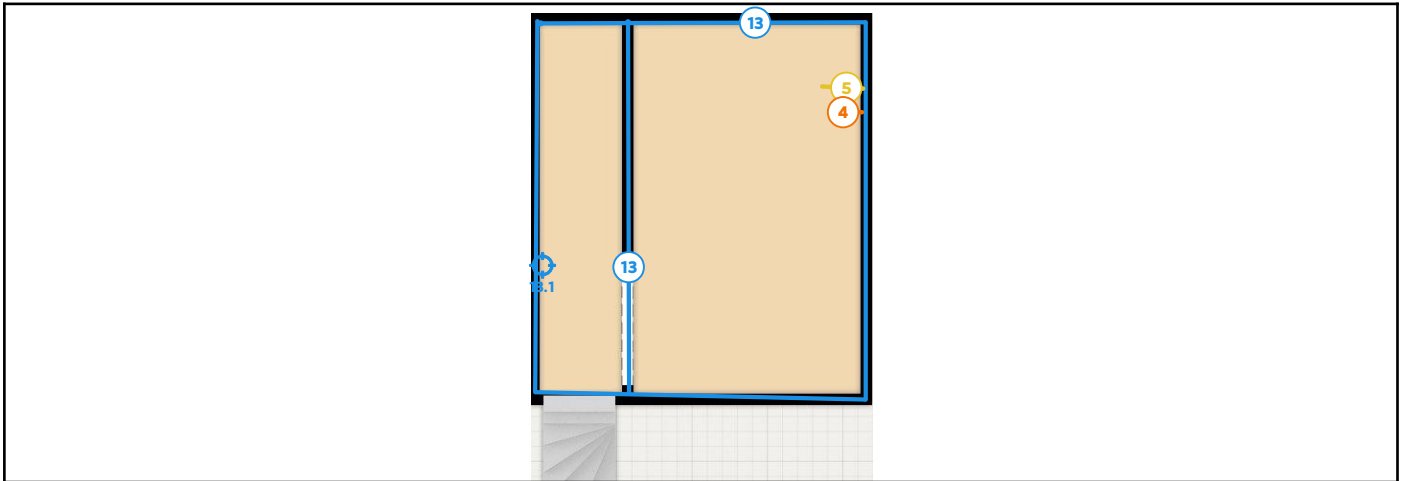
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

3 Geen asbest

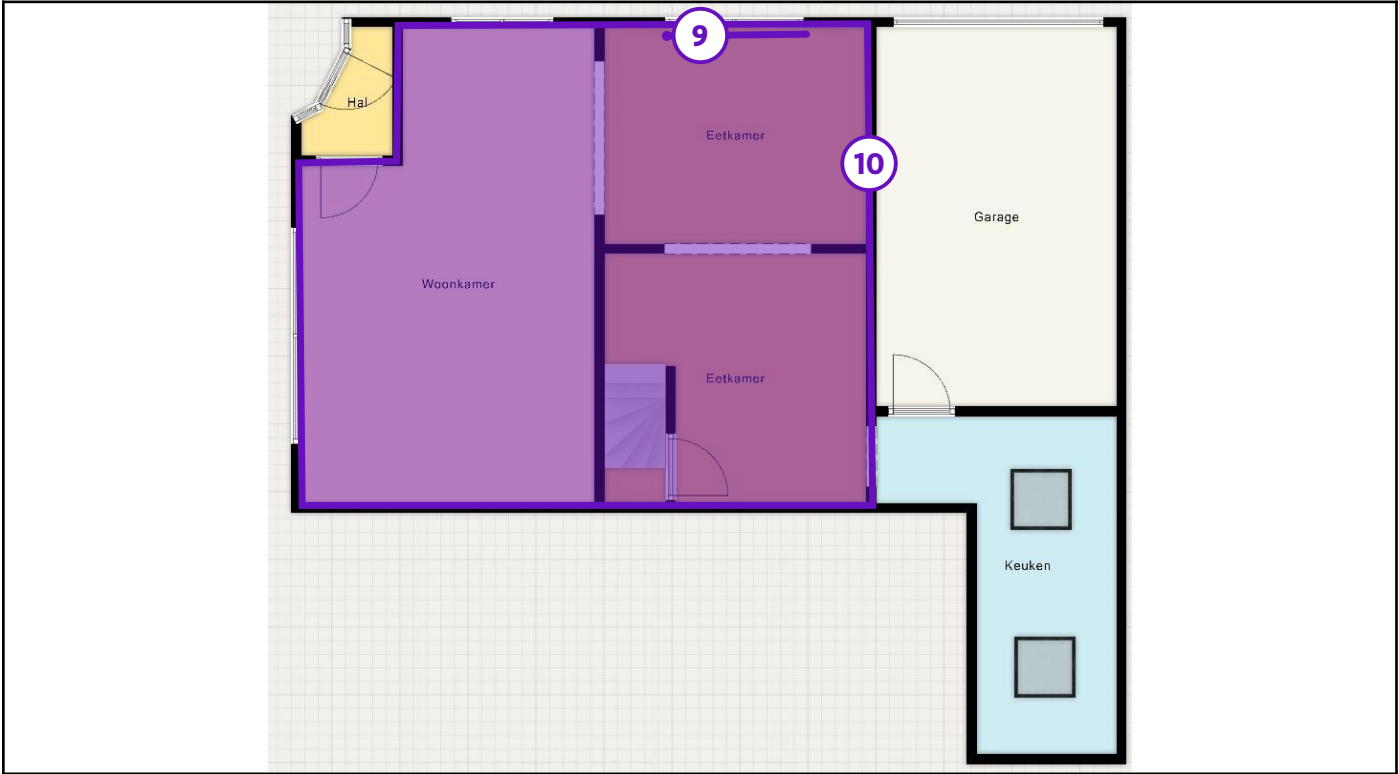
Plan 1.1: Hoofdgebouw, verd. -1 - kelder



Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw, verd. -1 - kelder

Beschrijving	Type	Actie
4. Hoofdgebouw - thermische isolatie	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Hoofdgebouw - restant rookkanaal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Hoofdgebouw - pleisterwerk muren	Geen asbest	-
13.1 Code: M1	Mengmonster	-

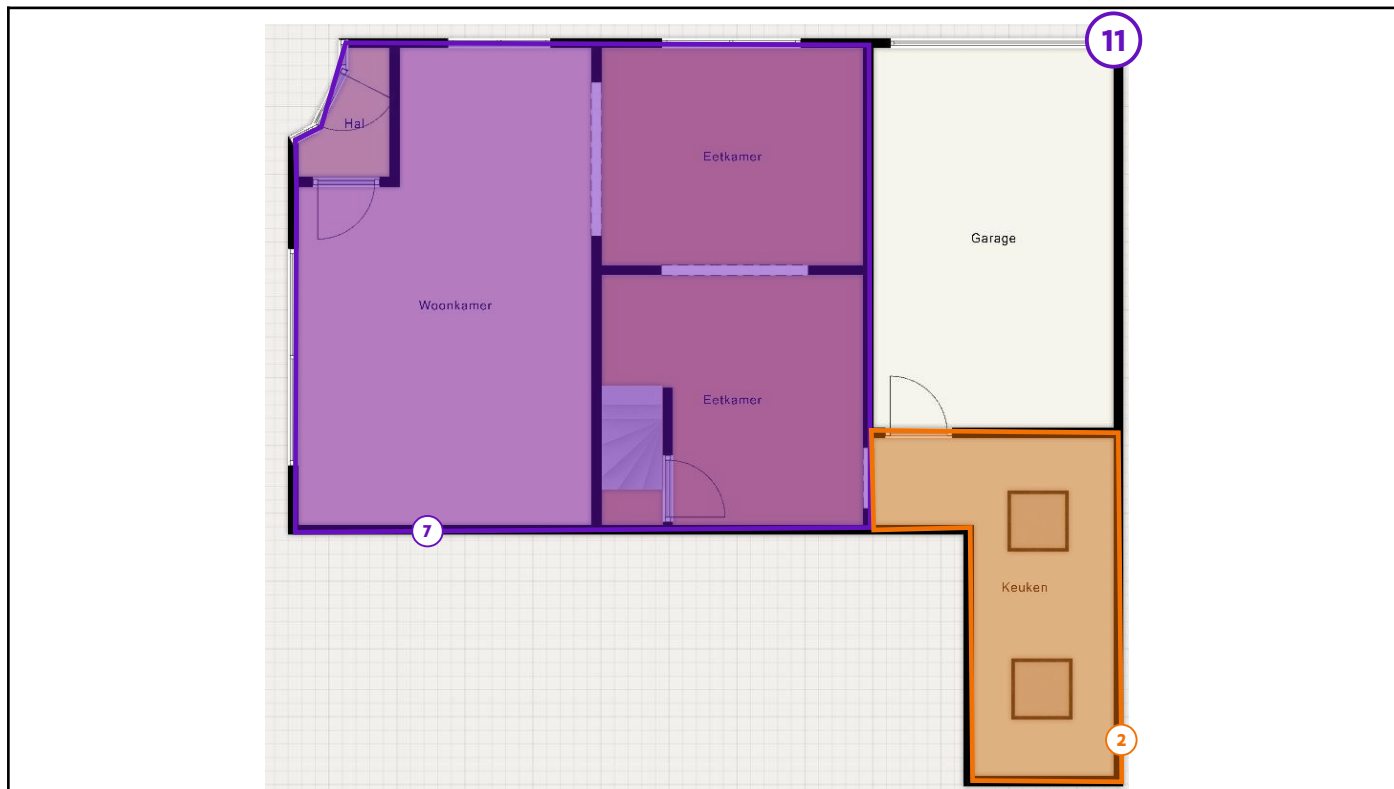
Plan 1.2: Hoofdgebouw, verd. +0



Legende van plan 1.2: Hoofdgebouw, verd. +0

Beschrijving	Type	Actie
9. Hoofdgebouw - pakking tussen de verschillende delen van de radiator	Advies	-
10. Hoofdgebouw - lijm onder vloerbekleding	Advies	-

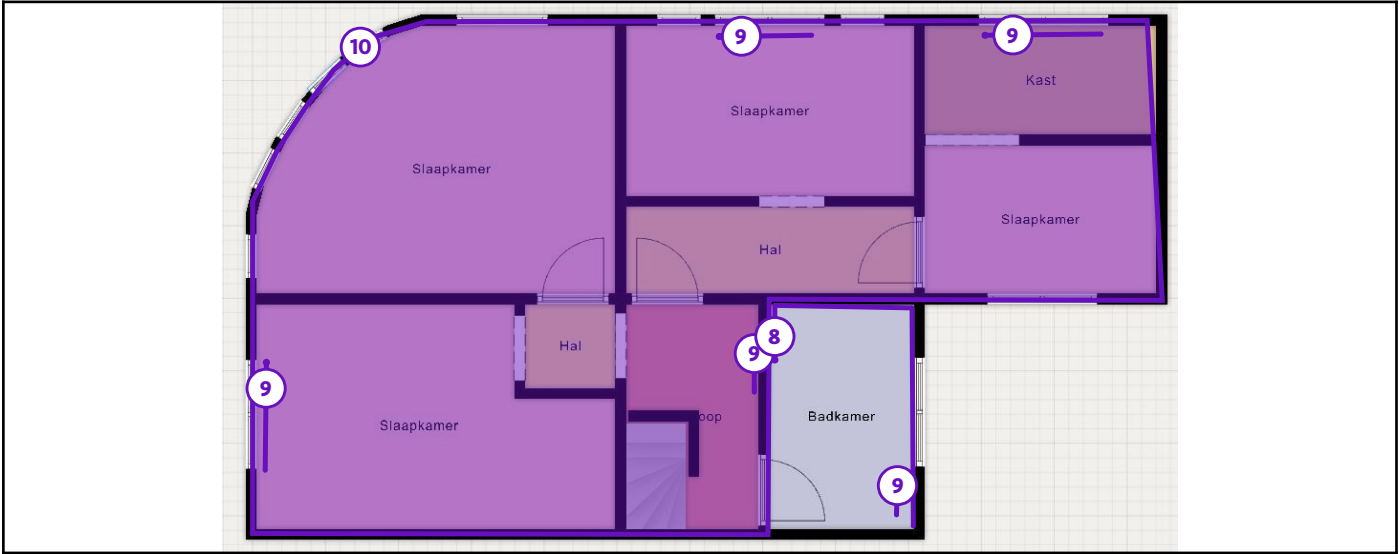
Plan 1.3: Hoofdgebouw, verd. +0



Legende van plan 1.3: Hoofdgebouw, verd. +0

Beschrijving	Type	Actie
2. Hoofdgebouw – bedekking plat dak	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Hoofdgebouw - afsmeerlaag tussen gipskartonplaten	Advies	-
11. Hoofdgebouw - rioleringsbuizen/afvoerbuizen regenwater	Advies	-

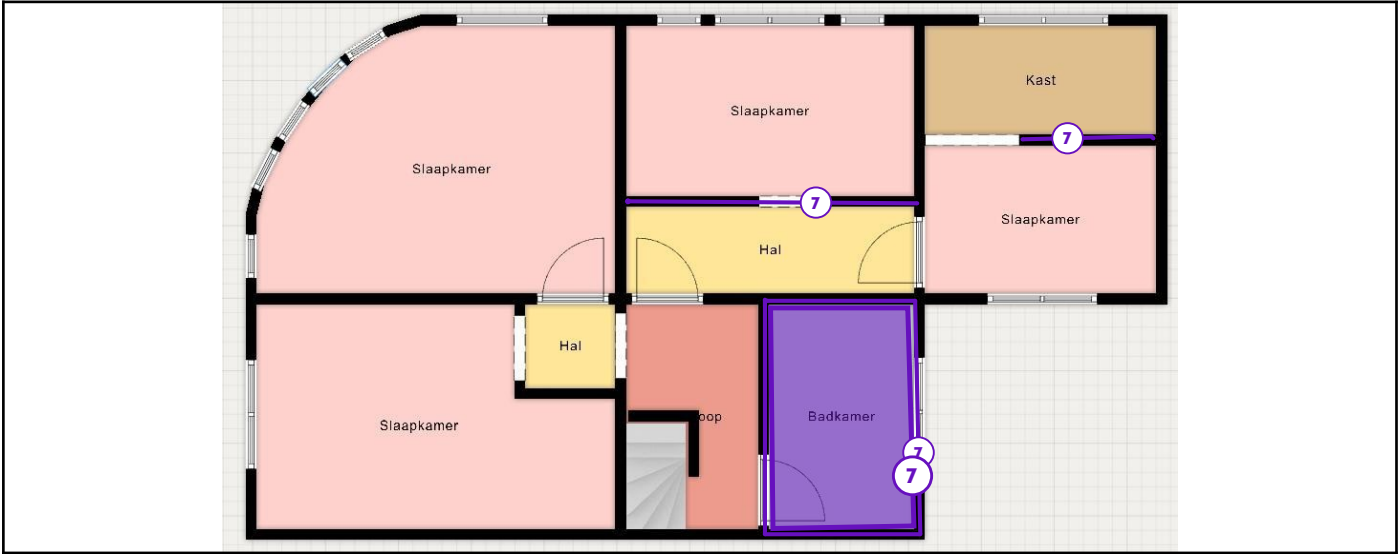
Plan 1.4: Hoofdgebouw, verd. +1



Legende van plan 1.4: Hoofdgebouw, verd. +1

Beschrijving	Type	Actie
8. Hoofdgebouw - lijm achter faience / plinten	Advies	-
9. Hoofdgebouw - pakking tussen de verschillende delen van de radiator	Advies	-
10. Hoofdgebouw - lijm onder vloerbekleding	Advies	-

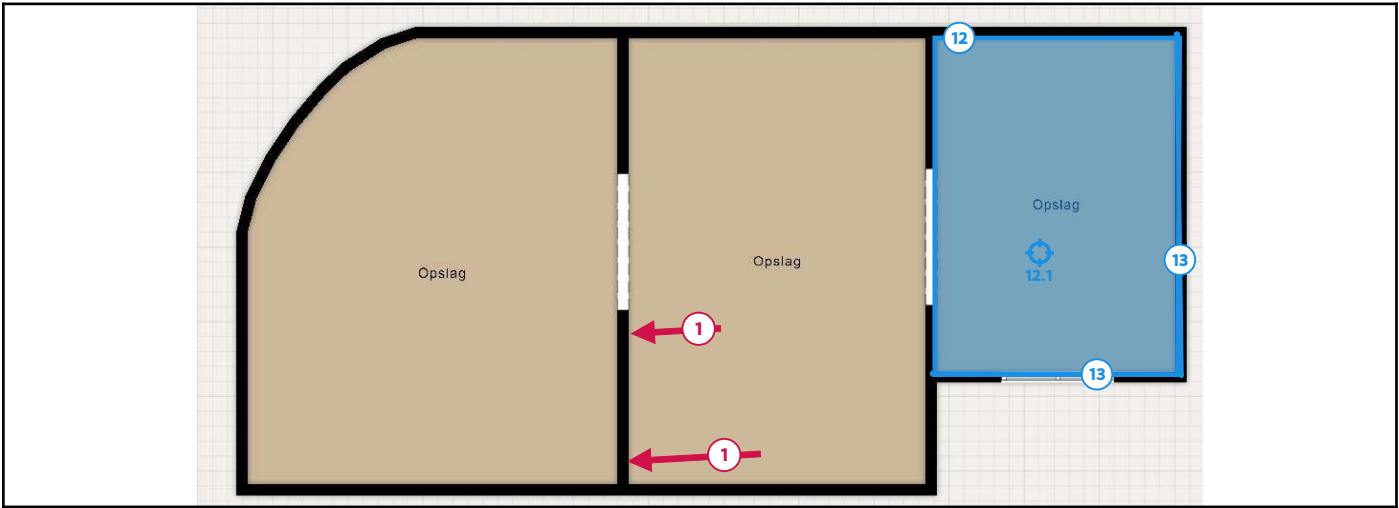
Plan 1.5: Hoofdgebouw, verd. +1



Legende van plan 1.5: Hoofdgebouw, verd. +1

Beschrijving	Type	Actie
7. Hoofdgebouw - afsmeerlaag tussen gipskartonplaten	Advies	-

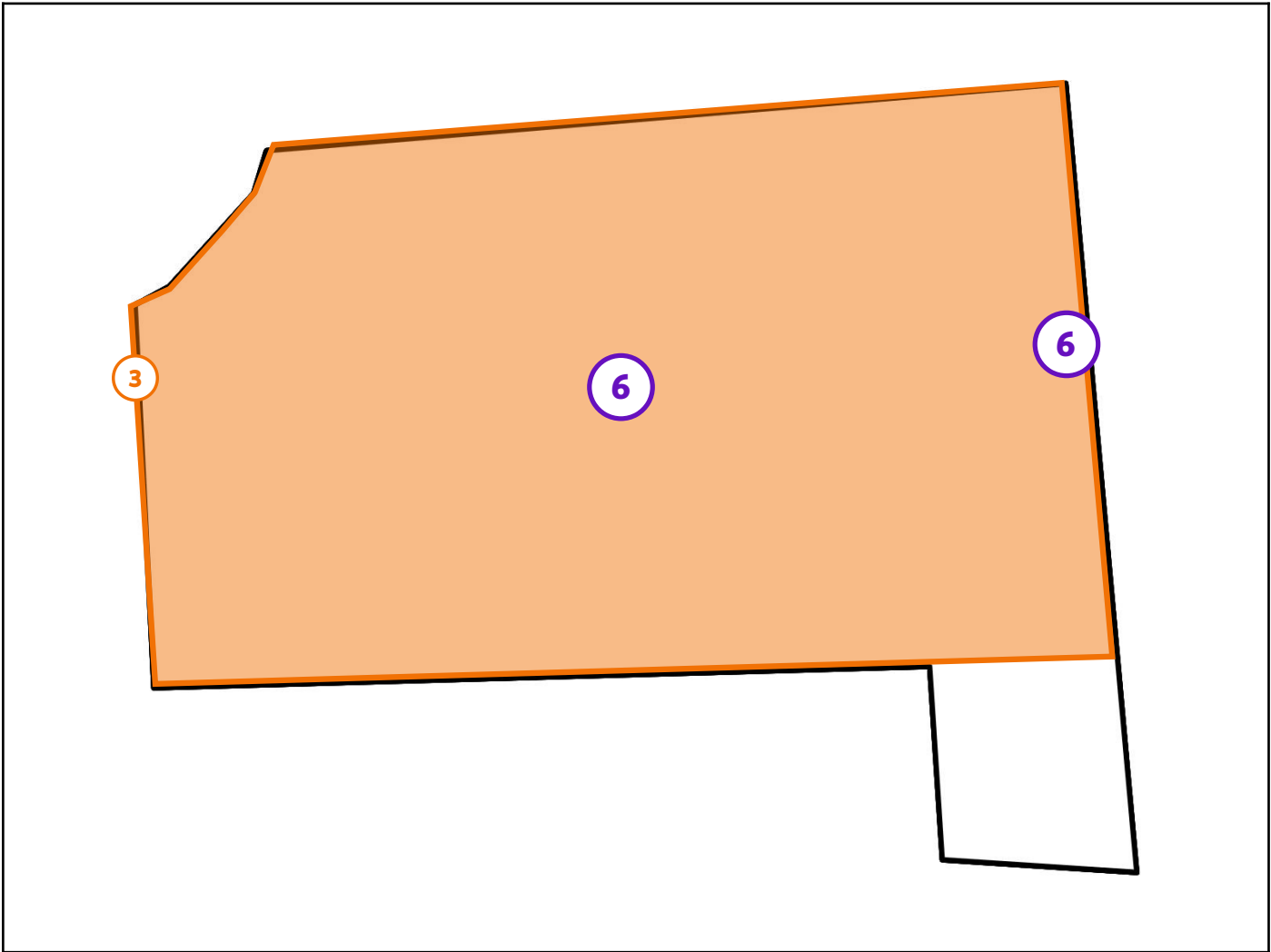
Plan 1.6: Hoofdgebouw, verd. +2 - zolder



Legende van plan 1.6: Hoofdgebouw, verd. +2 - zolder

Beschrijving	Type	Actie
1. Hoofdgebouw - restanten leien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. Hoofdgebouw - plafondbeplating	Geen asbest	-
12.1 Code: M3	Puntmonster	-
13. Hoofdgebouw - pleisterwerk muren	Geen asbest	-

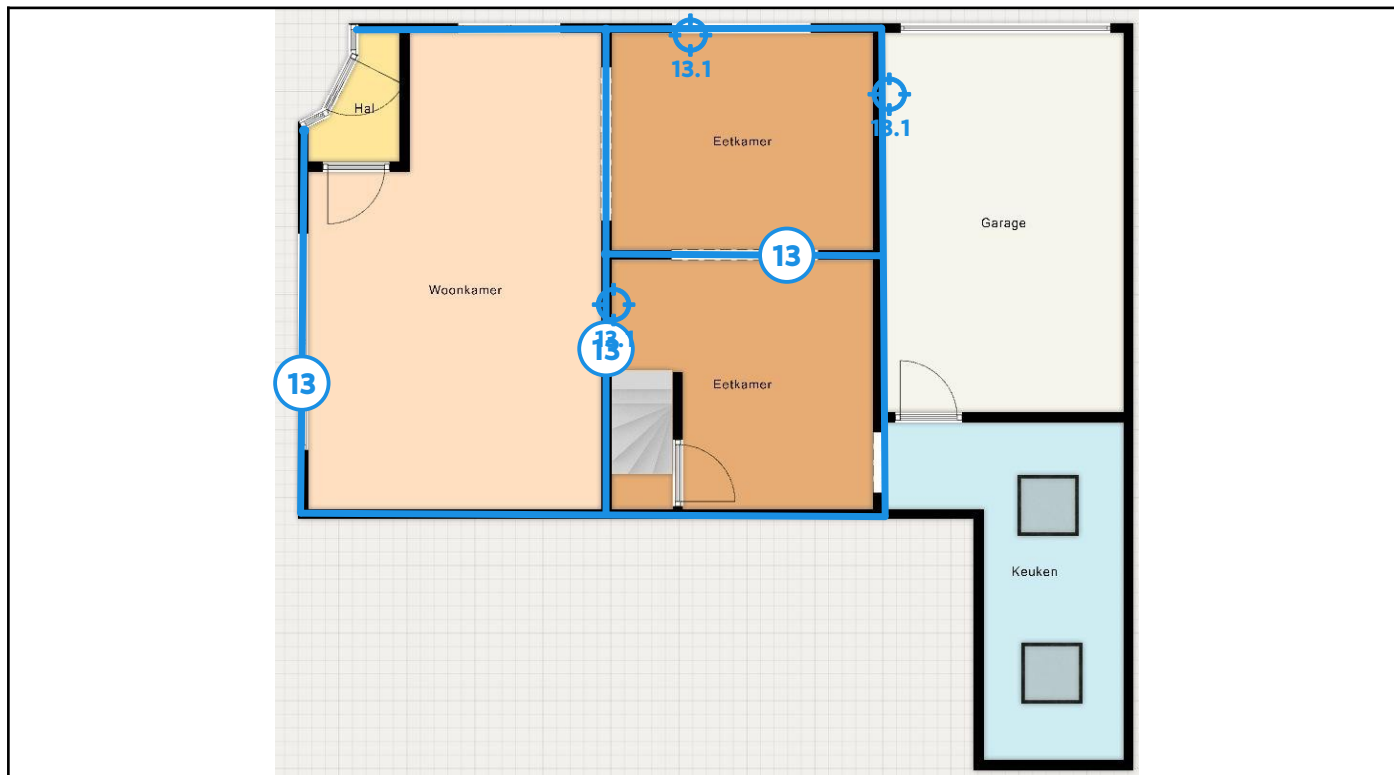
Plan 1.7: Hoofdgebouw - dakplan



Legende van plan 1.7: Hoofdgebouw - dakplan

Beschrijving	Type	Actie
3. Hoofdgebouw - dakbedekking	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Hoofdgebouw - schouw	Beperking	-

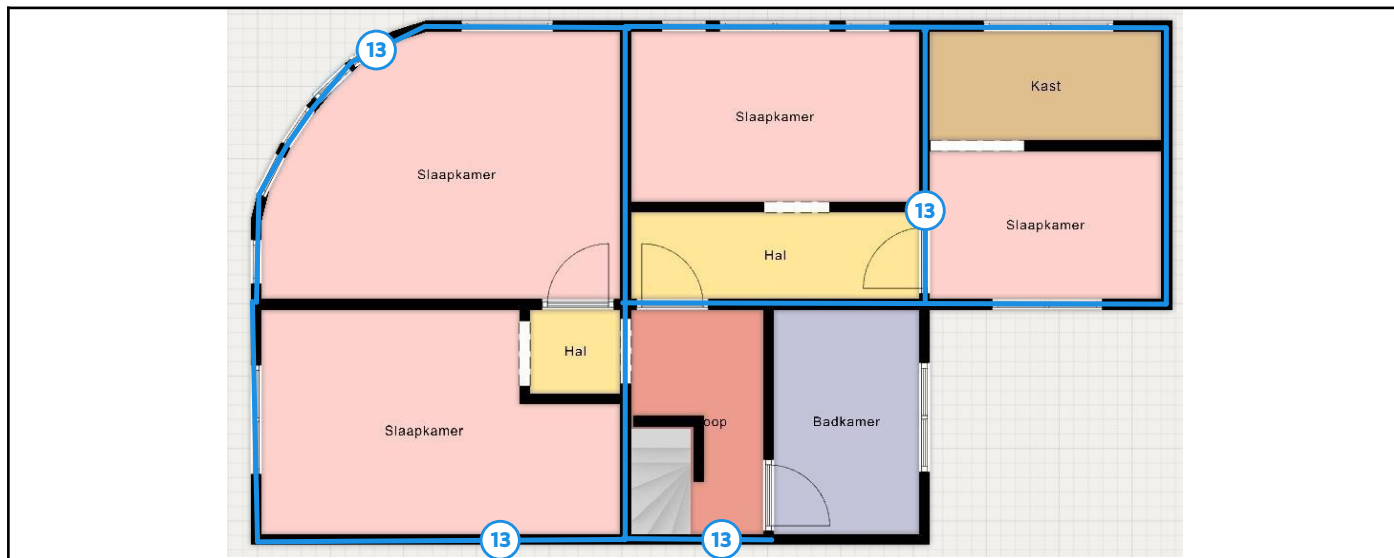
Plan 1.8: Hoofdgebouw, verd. +0 - pleisterwerk muren



Legende van plan 1.8: Hoofdgebouw, verd. +0 - pleisterwerk muren

Beschrijving	Type	Actie
13. Hoofdgebouw - pleisterwerk muren	Geen asbest	-
13.1 Code: M1	Mengmonster	-

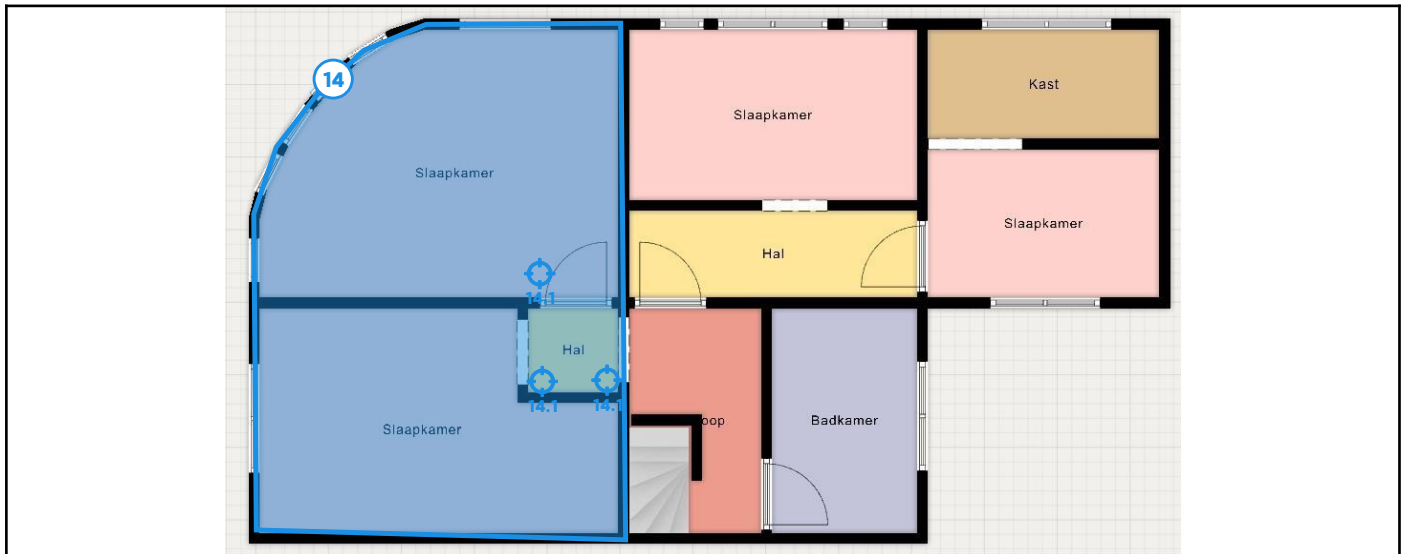
Plan 1.9: Hoofdgebouw, verd. +1 -pleisterwerk muren



Legende van plan 1.9: Hoofdgebouw, verd. +1 -pleisterwerk muren

Beschrijving	Type	Actie
13. Hoofdgebouw - pleisterwerk muren	Geen asbest	-

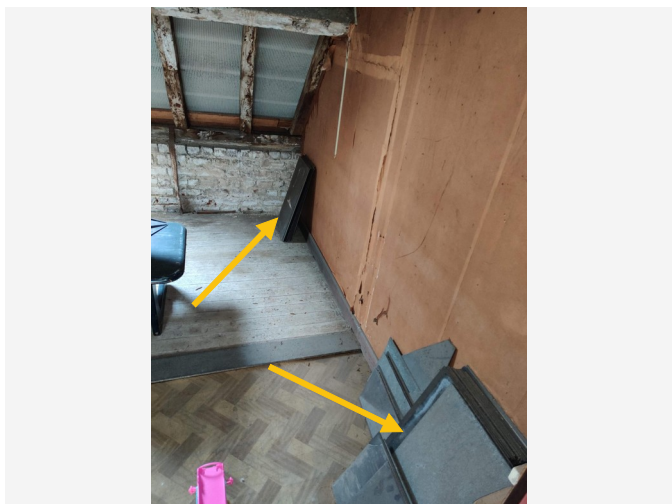
Plan 1.10: Hoofdgebouw, verd. +1 - pleisterwerk plafond



Legende van plan 1.10: Hoofdgebouw, verd. +1 - pleisterwerk plafond

Beschrijving	Type	Actie
14. Hoofdgebouw - pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
14.1 Code: M2	Mengmonster	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer u als particulier asbest verwijderd:
Binnen een gebouw mag u:
 - alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd isBuiten een gebouw mag u:
 - hechtgebonden asbest verwijderen dat zowel niet beschadigd als wel beschadigd is.U mag enkel beschadigd of asbest in slechte staat verwijderen indien:

- niemand anders in de buurt
- materiaal bij verwijdering niet verder beschadigd raakt.

Binnen of buiten een gebouw mag u volgende zelf verwijderen:

- asbesthoudende koorden,
- dichtingen of pakkingen,
- remvoeringen en analoge materialen.

Opgelet: enkel via eenvoudige handelingen verwijderen!

Voor details, zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Omwille van het feit dat het gaat om een hechtgebonden toepassing die zich buiten bevindt, kan deze toepassing verwijderd worden door een doe-het-zelver of een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. (zie hierboven)

Echter dient men ervoor te zorgen dat men de toepassing tijdens verwijdering zo min mogelijk beschadigt!

Omwille van de verwerking en de hoogte van de toepassing, is het toch aan te raden deze te laten verwijderen door een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Heb aandacht voor:

Persoonlijke beschermingsmiddelen:

- Mondmasker FFP3.
- Wegwerpoverall, type 5 met kap
- Wegwerphandschoenen
- (Veiligheids-)laarzen of eventueel -schoenen

Veiligheidsvoorschriften:

- Bevochtig of fixeer het materiaal tijdens de werken regelmatig.
- Gebruik alleen handwerktuigen.
- Asbest niet te breken of beschadigen.

Ruim asbestafval en beschermende kledij op na de werken.

- Stop ze in een dubbele verpakking en breng ze weg als asbestafval.

Voor meer details: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw, verd. +2 - zolder

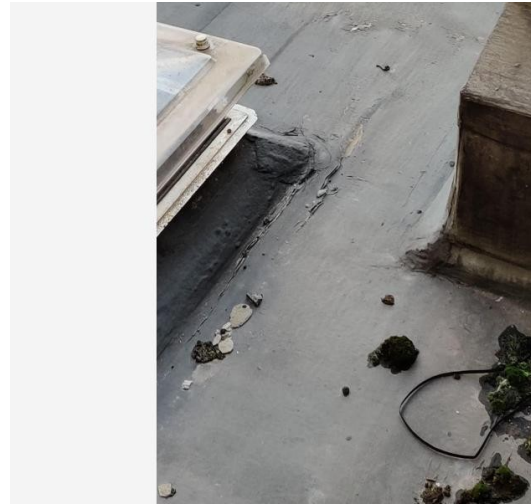
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Hoofdgebouw - restanten leien
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Leien
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Onderdelen - stock
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	De leien zijn aanwezig op zolder.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer u als particulier asbest verwijdert:
Binnen een gebouw mag u:
 - alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd isBuiten een gebouw mag u:
 - hechtgebonden asbest verwijderen dat zowel niet beschadigd als wel beschadigd is.

U mag enkel beschadigd of asbest in slechte staat verwijderen indien:

- niemand anders in de buurt
- materiaal bij verwijdering niet verder beschadigd raakt.

Binnen of buiten een gebouw mag u volgende zelf verwijderen:

- asbesthoudende koorden,
- dichtingen of pakkingen,
- remvoeringen en analoge materialen.

Opgelet: enkel via eenvoudige handelingen verwijderen!

Voor details, zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Omwille van het feit dat de toestand bij verwijderen niet zal veranderen (het gaat om een hechtgebonden toepassing), zal dit niet zorgen voor een hoge concentratie aan asbestvezels en kan deze toepassing verwijderd worden door een doe-het-zelfer of een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. Echter dient men ervoor te zorgen dat men de toepassing tijdens verwijdering niet wordt beschadigd!

Gezien de hoogte van de toepassing is het raadzaam deze te laten verwijderen door een aannemer met dergelijk opleidingsattest.

Heb aandacht voor:

Persoonlijke beschermingsmiddelen:

- Mondmasker FFP3.
- Wegwerpoverall, type 5 met kap
- Wegwerphandschoenen
- (Veiligheids-)laarzen of eventueel -schoenen

Veiligheidsvoorschriften:

- Bevochtig of fixeer het materiaal tijdens de werken regelmatig.
- Gebruik alleen handwerktuigen.
- Asbest niet te breken of beschadigen.

Ruim asbestafval en beschermende kledij op na de werken.

- Stop ze in een dubbele verpakking en breng ze weg als asbestafval.

Voor meer details: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw, verd. +0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Geen zonnepanelen en dakvensters bovenop MONTEREN, tenzij nadat staalname geen asbest heeft vastgesteld. Hou met de monsternamen rekening met meerdere lagen.

Algemene opmerkingen

Een monsternamen werd niet uitgevoerd omwille van het risico op waterlekken.

Indien men deze toepassing wenst te verwijderen of indien men hierin wenst te boren (vb. voor het plaatse, is het aan te raden eerst een monsternamen uit te voeren zodat men met zekerheid de juiste en noodzakelijk veiligheidsmaatregelen kan nemen. (Zoals voorzien in het inspectieprotocol, is deze toepassing 'asbestverdacht', maar omwille van niet-staalname wordt deze aanzien als 'asbesthoudend')

Indien geen staalname wordt uitgevoerd of indien het staal positief test op de aanwezigheid van asbest, dient deze toepassing als asbesthoudend materiaal verwijderd te worden zoals beschreven in de tekst hierboven.

Het is niet duidelijk of er zich direct onder het bitumen een asbestverdachte toepassing bevindt. In geval van verwijdering van de toepassing, is het raadzaam om ook na te gaan of er een onderliggende laag aanwezig is die al dan niet asbestverdacht is.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijs van het afval, vrijgavemetingen....) met het oog op een aanpassing van het attest.

Risicobeoordeling

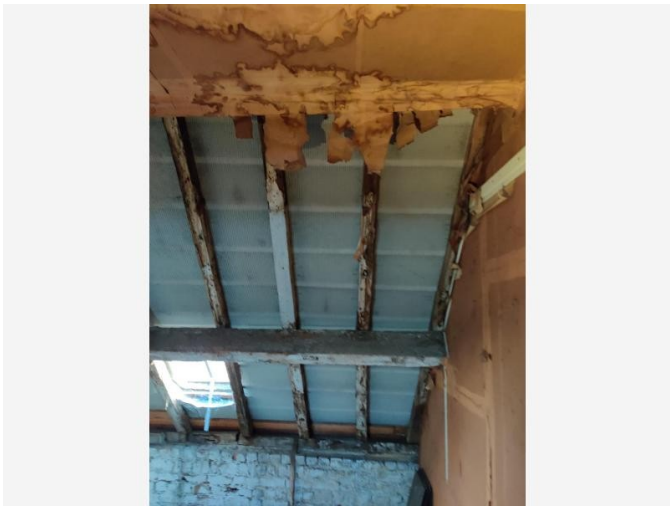
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Omwille van het feit dat het om een buitentoepassing gaat, dient men ervan uit te gaan dat deze toepassing matig beschadigd is en dit omwille van de inwerkende weersinvloeden. (= zure regen die de toepassing langzaam maar zeker laat degraderen)

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Hoofdgebouw – bedekking plat dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 8,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	8,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>Vaststelling zonder monstername</p> <p>Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Zoals voorzien in het inspectieprotocol onder punt 4.2 'Richtlijnen monstername', dient bitumen, roofing en teer aanzien te worden als asbestverdacht. Deze toepassing kan daarom enkel asbestvrij verklaard te worden op basis van een staalanalyse door een erkend labo of bewijsmateriaal dat duidelijk aangeeft dat de toepassing na 2001 is aangekocht/geplaatst.</p> <p>De hoeveelheid kan licht afwijken van de werkelijk, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer u als particulier asbest verwijdert:
Binnen een gebouw mag u:
 - alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is

Buiten een gebouw mag u:

- hechtgebonden asbest verwijderen dat zowel niet beschadigd als wel beschadigd is.

U mag enkel beschadigd of asbest in slechte staat verwijderen indien:

- niemand anders in de buurt
- materiaal bij verwijdering niet verder beschadigd raakt.

Binnen of buiten een gebouw mag u volgende zelf verwijderen:

- asbesthoudende koorden,
- dichtingen of pakkingen,
- remvoeringen en analoge materialen.

Opgelet: enkel via eenvoudige handelingen verwijderen!

Voor details, zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Omwille van het feit dat het gaat om een hechtgebonden toepassing die zich buiten bevindt, kan deze toepassing verwijderd worden door een doe-het-zelver of een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. (zie hierboven)

Echter dient men ervoor te zorgen dat men de toepassing tijdens verwijdering zo min mogelijk beschadigt!

Omwille van de verwerking en de hoogte van de toepassing, is het toch aan te raden deze te laten verwijderen door een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Heb aandacht voor:

Persoonlijke beschermingsmiddelen:

- Mondmasker FFP3.
- Wegwerpoverall, type 5 met kap
- Wegwerphandschoenen
- (Veiligheids-)laarzen of eventueel -schoenen

Veiligheidsvoorschriften:

- Bevochtig of fixeer het materiaal tijdens de werken regelmatig.
- Gebruik alleen handwerktuigen.
- Asbest niet te breken of beschadigen.

Ruim asbestafval en beschermende kledij op na de werken.

- Stop ze in een dubbele verpakking en breng ze weg als asbestafval.

Voor meer details: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Hoofdgebouw - dakplan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Indien men deze toepassing wenst te verwijderen of indien men hierin wenst te boren of slijpen, is het aan te raden eerst een monsternamen uit te voeren zodat men met zekerheid de juiste en noodzakelijk veiligheidsmaatregelen kan nemen. (Zoals voorzien in het inspectieprotocol, is deze toepassing 'asbestverdacht', maar omwille van niet-staalname wordt deze aanzien als 'asbesthoudend')

Indien geen staalname wordt uitgevoerd of indien het staal positief test op de aanwezigheid van asbest, dient deze toepassing als asbesthoudend materiaal verwijderd te worden zoals beschreven in de tekst hierboven.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijs van het afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het attest.

Bij verwijdering van de leien zal mogelijks de onderliggende zeil eveneens vervuild zijn met asbeststof en dienen deze dus ook als asbestafval te worden behandeld. Het verwijderen van dit stof kan door middel van natte doeken. Deze natte doeken dienen nadien als asbesthoudend afval te worden afgevoerd.

Bij het verwijderen van dit asbeststof is het eveneens aan te raden volgende persoonlijke beschermingsmiddelen te voorzien. (handschoenen, luchtdicht pak, P3 stofmasker)

Mogelijks is het opstofzuigen van dit stof (=met asbeststofzuiger!) voldoende om een asbestveilige situatie te bekomen maar dit kan enkel met gespecialiseerd materiaal door een asbestverwijderaar

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Omwille van het feit dat het om een buitentoepassing gaat, dient men ervan uit te gaan dat deze toepassing matig beschadigd is en dit omwille van de inwerkende weersinvloeden. (= zure regen die de toepassing langzaam maar zeker laat degraderen)

Berekening materiaalrisico

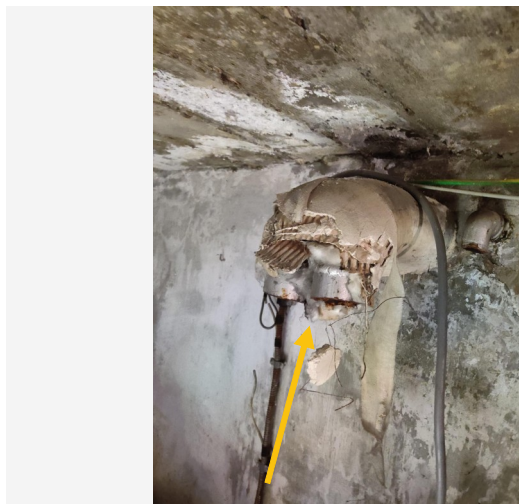
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Hoofdgebouw - dakbedekking
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 136,91 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	136,91 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Deze toepassing heeft alle visuele kenmerken (cementtoepassing en honinggraadstructuur zichtbaar) van een asbesthoudende toepassing. Er is evenmin een bedrukking of plastic strip waarneembaar die kan duiden op een asbestvrije variant.</p> <p>Omwille van deze vaststellingen, is deze toepassing dan ook asbestverdacht</p> <p>De hoeveelheid kan licht afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>Aan de onderzijde van de leien is een onderdak in een PVC zeil voorzien. (zie foto)</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Gezien het gaat om een losgebonden toepassing, kan deze niet als één geheel verwijderd worden en zal de toestand veranderen (de isolatie zal uit elkaar vallen). Dit zal zorgen voor een verhoogde concentratie aan asbestvezels. (Ref. Bijlage VI.3-2 van de Codex).

Om die reden zijn extra maatregelen noodzakelijk zijn om verspreiding van asbestvezels zoveel mogelijk te beperken en tegen te gaan. Er dient daarom een hermetische zone te worden opgesteld.

De maatregelen die genomen dienen te worden voor het veilig een correct verwijderen kan gevonden worden via volgende link:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De lijst met erkende asbestverwijderaars kan gevonden worden via onderstaande link:

<https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

Het is aan te raden eveneens de rubriek "Toelichting" achteraan in het asbestattest na te lezen waarin de methodieken van asbestverwijdering worden beschreven.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw, verd. -1 - kelder

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Indien men deze toepassing wenst te verwijderen of indien men hierin wenst te boren of slijpen, is het aan te raden eerst een monsternamen uit te voeren zodat men met zekerheid de juiste en noodzakelijk veiligheidsmaatregelen kan nemen. (Zoals voorzien in het inspectieprotocol, is deze toepassing 'asbestverdacht', maar omwille van niet-staalnamen wordt deze aanzien als 'asbesthoudend')

Indien geen staalname wordt uitgevoerd of indien het staal positief test op de aanwezigheid van asbest, dient deze toepassing als asbesthoudend materiaal verwijderd te worden zoals beschreven in de tekst hierboven.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijs van het afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het attest.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	<p>Gezien het mogelijks om een restant gaat van een eerdere thermische isolatie, is enkel de rand waar de isolatie is doorgesneden beschadigd.</p> <p>De randen van de thermische isolatie worden best afgeschermd zodat er geen vezels meer kunnen vrijkomen. Wanneer men dit doet zorgt men voor de nodige beschermingsmiddelen en wordt de toepassing best eerst gefixeerd en/of bevochtigd zodat tijdens deze handeling het risico op vrijgave van vezels wordt beperkt. Nadien wordt de omgeving best gereinigd met vochtige doeken die men dan eveneens als asbesthoudend afval afvoert.</p> <p>Bij verwijdering van de volledige toepassing, dient deze afscherming eveneens als asbesthoudend afval te worden afgevoerd (tenzij een staalname aangeeft dat er zich geen asbest in bevindt)</p>

Berekening materiaalrisico

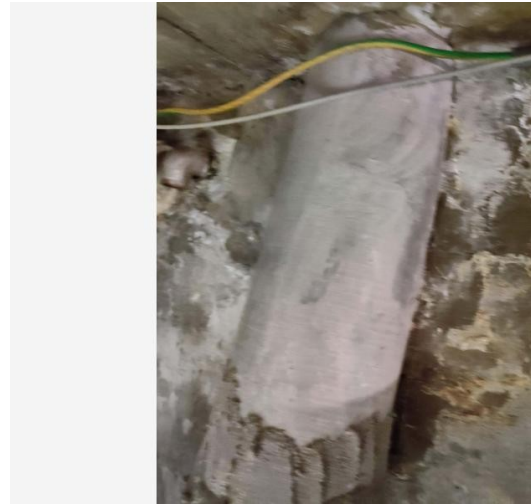
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Hoofdgebouw - thermische isolatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,20 m - 20,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>Vaststelling zonder monstername</p> <p>Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Zoals voorzien in het inspectieprotocol onder punt 4.2 'Richtlijnen monstername', dient thermische isolerend materiaal aanzien te worden als asbestverdacht. Deze toepassing kan daarom enkel asbestvrij verklaard te worden op basis van een staalanalyse door een erkend labo.</p> <p>De hoeveelheid kan licht afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>Er is een (mogelijks restant van) thermische isolatie aanwezig in de kelder.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer u als particulier asbest verwijdert:
Binnen een gebouw mag u:
 - alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd isBuiten een gebouw mag u:

- hechtgebonden asbest verwijderen dat zowel niet beschadigd als wel beschadigd is.

U mag enkel beschadigd of asbest in slechte staat verwijderen indien:

- niemand anders in de buurt
- materiaal bij verwijdering niet verder beschadigd raakt.

Binnen of buiten een gebouw mag u volgende zelf verwijderen:

- asbesthoudende koorden,
- dichtingen of pakkingen,
- remvoeringen en analoge materialen.

Opgelet: enkel via eenvoudige handelingen verwijderen!

Voor details, zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Omwille van het feit dat het gaat om een hechtgebonden toepassing die zich binnen bevindt en deze niet beschadigd is, kan deze toepassing verwijderd worden door een doe-het-zelver of een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. (zie hierboven)

Echter dient men ervoor te zorgen dat men de toepassing tijdens verwijdering zo min mogelijk beschadigt!

Omwille van het risico op beschadiging, is het toch aan te raden deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een werknemer met een opleidingsattest.

Heb aandacht voor:

Persoonlijke beschermingsmiddelen:

- Mondmasker FFP3.
- Wegwerpoverall, type 5 met kap
- Wegwerphandschoenen
- (Veiligheids-)laarzen of eventueel -schoenen

Veiligheidsvoorschriften:

- Bevochtig of fixeer het materiaal tijdens de werken regelmatig.
- Gebruik alleen handwerktuigen.
- Asbest niet te breken of beschadigen.

Ruim asbestafval en beschermende kledij op na de werken.

- Stop ze in een dubbele verpakking en breng ze weg als asbestafval.

Voor meer details: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien tijdens de verwijdering zou blijken dat de buis teveel beschadigd wordt, is het aan te raden deze werkzaamheden alsnog te laten uitvoeren door een asbestverwijderaar op basis van eenvoudige handelingen.

Afhankelijk van de inschatting, kan de asbestverwijderaar een andere methode bepalen wanneer dit nodig wordt geacht.

De maatregelen die genomen dienen te worden voor het veilig een correct verwijderen kan gevonden worden via volgende link:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De lijst met erkende asbestverwijderaars kan gevonden worden via onderstaande link:

<https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

Het is aan te raden eveneens de rubriek "Toelichting" achteraan in het asbestattest na te lezen waarin de methodieken van asbestverwijdering worden beschreven.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw, verd. -1 - kelder

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Indien men deze toepassing wenst te verwijderen of indien men hierin wenst te boren of slijpen, is het aan te raden eerst een monsternamen uit te voeren zodat men met zekerheid de juiste en noodzakelijk veiligheidsmaatregelen kan nemen. (Zoals voorzien in het inspectieprotocol, is deze toepassing 'asbestverdacht', maar omwille van niet-staalname wordt deze aanzien als 'asbesthoudend')

Indien geen staalname wordt uitgevoerd of indien het staal positief test op de aanwezigheid van asbest, dient deze toepassing als asbesthoudend materiaal verwijderd te worden zoals beschreven in de tekst hierboven.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijs van het afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het attest.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Er is geen schade aan de buis waarneembaar. De eventueel beschadigde randen (mogelijks veroorzaakt tijdens verwijdering van het aansluitend deel) is afgesmeerd met een laag in cement, dus risico vezelvrijgave tijdens normaal gebruik is hier heel beperkt.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Hoofdgebouw - restant rookkanaal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,30 m - 40,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>In de kelderverdieping is nog een (mogelijks restant van) een rookkanaal aanwezig. Deze is vast aanwezig in de muur en is eveneens dichtgemaakt waardoor de binnenzijde van de buis niet zichtbaar zijn. Het is ook niet duidelijk of deze buis al dan niet doorloopt in de schacht van de schouw op de gelijkvloerse verdieping.</p> <p>De hoeveelheid kan licht afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het is niet mogelijk om na te gaan of er zich in de schouw een asbestverdachte cementbuis bevindt. Van binnenuit was het niet waarneembaar of er zich eventueel aan satanbuis in de schouw bevindt. Mogelijks is de cementbuis die aanwezig is in de kelder doorgestrokken naar boven, maar zoals hier vermeld is dit niet met zekerheid te zeggen gezien dit niet waarneembaar is omwille van de beperking. (zie beperkingsfiche)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Hoofdgebouw - dakplan

Adviezen

Fiche 7: Hoofdgebouw - afsmeerlaag tussen gipskartonplaten

Advies



Vrije foto

Advies

Omdat het niet mogelijk is de smeerlaag, welke gebruikt is als afdichting tussen de voegen van gipskartonplaten, te lokaliseren onder het behangpapier en/of verflaag, is hier een adviesfiche voor opgesteld.

Afsmeerlagen tussen gipskartonplaten kunnen asbestverdacht zijn wanneer het bindmiddel gips is. Bij verwijdering van het behangpapier (en/of het afbreken van de wand) is het dan ook raadzaam een staal van deze afsmeerlagen te laten nemen om uit te sluiten dat men in geval van verwijdering wordt blootgesteld aan eventuele asbestvezels.

(referentie: OVAM nieuwsbrief 15 van 07/02/2025)

De plafonds op de gelijkvloerse verdieping en de wanden op de eerste verdieping zijn voorzien van plaatwerk type gyproc evenals het plafond van de badkamer boven.

De wanden van de badkamer zijn eveneens afgewerkt met plaatwerk, vermoedelijk eveneens gyproc.

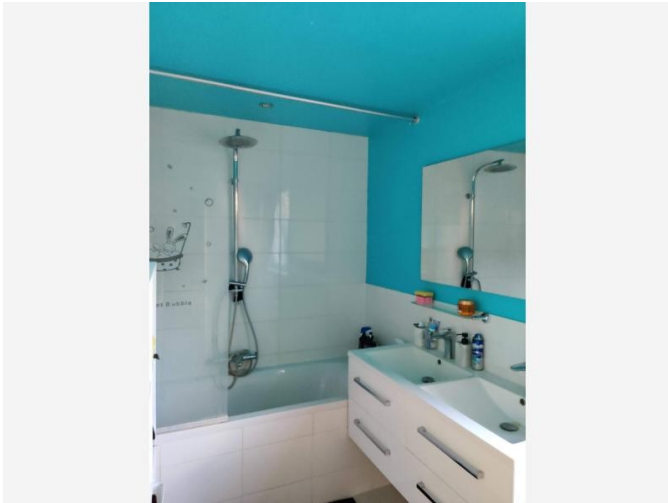
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw, verd. +0
- Plan 1.5: Hoofdgebouw, verd. +1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Zoals voorzien in het inspectieprotocol onder punt 4.2 'Richtlijnen monsternamen', tegellijm achter faïencetegels en plinten aanzien te worden als asbestverdacht. Deze toepassing kan daarom enkel asbestvrij verklaard te worden op basis van een staalanalyse door een erkend labo.

Omwille van het feit dat de gebruikte tegellijm niet zichtbaar was en dus niet inspecteerbaar is, werd voor deze toepassing een adviesfiche opgemaakt. In geval deze tegels/plinten zouden verwijderd worden, is het raadzaam een staalanalyse uit te voeren van deze lijmlaag gezien deze asbestverdacht is en zodat de nodige maatregelen genomen kunnen worden in geval het asbesthoudende lijm blijkt te zijn.

De badkamer is duidelijk recent vernieuwd maar het kan niet gegarandeerd worden dat de oude lijm helemaal verwijderd is geweest. (geen bewijs van verwijdering)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Hoofdgebouw, verd. +1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Fiche 9: Hoofdgebouw - pakking tussen de verschillende delen van de radiator

Advies



Vrije foto

Advies

Gezien de ouderdom van de radiatoren bestaat het vermoeden dat er zich tussen de verschillende onderdelen van de radiatoren een asbestverdachte pakking kan bevinden.

Het was echter niet waarneembaar en daarom ook een adviesfiche.

Bij verwijdering is het aan te raden deze toepassing in zijn geheel te verwijderen en deze zeker niet in stukken onder te verdelen om de pakking niet te beschadigen en zo voor vezelvrijgave te zorgen.

In de woonruimte is 1 nieuwe radiator aanwezig waarop deze opmerking niet van toepassing is.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw, verd. +0
- Plan 1.4: Hoofdgebouw, verd. +1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Het is niet duidelijk welke soort lijm er gebruikt is voor de vloerbekleding op de gelijkvloerse verdieping. Op de eerste verdieping is zichtbaar dat er zich onder de zichtbare vloerbekleding nog tapijt bevindt. Het is niet duidelijk of dit tapijt al dan niet is vastgelijmd en of dit tapijt overal nog aanwezig is onder de huidige vloerbekleding.

Bij verwijdering kan men dus best nagaan of er al dan niet asbesthoudende lijm is gebruikt geweest.

Ook op de benedenverdieping is het niet duidelijk met welke soort lijm de vloerbekleding is vastgelijmd. Ook hier dient dus aandacht voor te zijn bij verwijdering.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw, verd. +0
- Plan 1.4: Hoofdgebouw, verd. +1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Fiche 11: Hoofdgebouw – rioleringsbuizen/afvoerbuizen regenwater

Advies

Advies

Het is niet helemaal duidelijk welke soort buizen zich onder de grond bevinden. De zichtbare buizen zijn vervaardigd uit een niet-verdachte toepassing.

Indien dus graafwerken worden uitgevoerd, is het raadzaam aandachtig te zijn voor de aanwezigheid voor eventuele asbesthoudende cementbuizen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw, verd. +0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw, verd. +2 - zolder

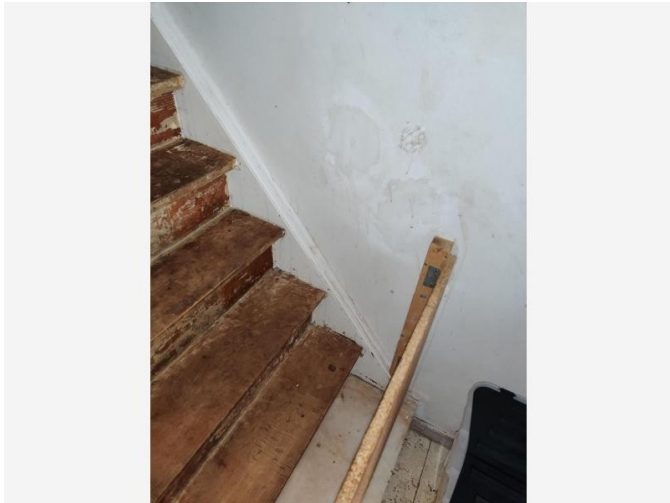
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	M3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Hoofdgebouw - plafondbeplating
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Deze toepassing heeft alle visuele en akoestische en visuele kenmerken van een asbesthoudende toepassing en om die reden dan ook asbestverdacht.</p> <p>De hoeveelheid kan licht afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw, verd. -1 - kelder
- Plan 1.6: Hoofdgebouw, verd. +2 - zolder
- Plan 1.8: Hoofdgebouw, verd. +0 - pleisterwerk muren
- Plan 1.9: Hoofdgebouw, verd. +1 -pleisterwerk muren

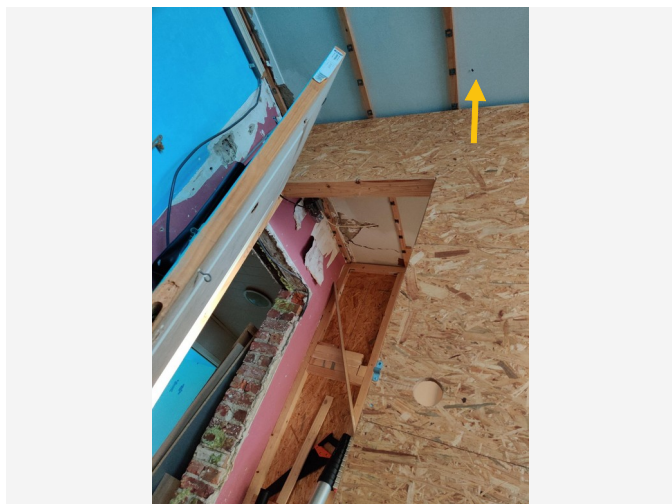
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	M1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Hoofdgebouw - pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 252,30 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	5,046 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Zoals voorzien in het inspectieprotocol onder punt 4.2 'Richtlijnen monstername', dient pleisterwerk aanzien te worden als asbestverdacht. Deze toepassing kan daarom enkel asbestvrij verklaard te worden op basis van een staalanalyse door een erkend labo of bewijsmateriaal dat duidelijk aangeeft dat de toepassing na 2001 is aangekocht/geplaatst.</p> <p>De hoeveelheid kan licht afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>Op de bovenverdieping is mogelijks ook pleisterwerk aanwezig achter de voorzetwand. Het is dan ook zo aangeduid op het grondplan.</p> <p>In de kelder is een afwerking in cement aanwezig. Dit valt eveneens onder pleisterwerk dus werd als natte ruimte meegenomen in de analyse.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Hoofdgebouw, verd. +1 - pleisterwerk plafond

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	M2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Hoofdgebouw - pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 36,05 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,721 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Zoals voorzien in het inspectieprotocol onder punt 4.2 'Richtlijnen monstername', dient pleisterwerk aanzien te worden als asbestverdacht. Deze toepassing kan daarom enkel asbestvrij verklaard te worden op basis van een staalanalyse door een erkend labo of bewijsmateriaal dat duidelijk aangeeft dat de toepassing na 2001 is aangekocht/geplaatst.</p> <p>De hoeveelheid kan licht afwijken van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>Enkel op de eerste verdieping is pleisterwerk aanwezig aan het plafond. Een deel van het plafond is afgewerkt met lattenwerk, dus het is niet helemaal duidelijk of zich daar al dan niet nog pleisterwerk achter bevindt.</p>

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>