



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00533228**

41021A0277/00Y002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 41021A0277/00Y002  
Adres: Steenbakkerij 36, 9500 Geraardsbergen  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00533228  
Uw referentie: 9500/STE36  
Aangevraagd op: 13/06/2025 13:11  
Afgeleverd door gemeente op: 18/06/2025 13:41

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|   |  |   |
|---|--|---|
| Lokaal bestuur                          | Stad Geraardsbergen<br>Vastgoedinfo  | <a href="mailto:vastgoedinfo@geraardsbergen.be">vastgoedinfo@geraardsbergen.be</a><br>+32 54 43 44 54 |
| Agentschap voor Natuur en Bos           | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>       |   |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a> |   |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>             |   |
| Vlaamse Milieumaatschappij              | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                   |   |
| DOV                                     | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>     |   |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                 |   |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00012_00001   |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen<br>- Zottegem  |
| Bestemmingen:         | woonuitbreidingsgebieden  |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 30/05/1978  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001</a></li></ul> |

### Bijkomende documentatie:

Titel: Decreet betreffende woonreservegebieden  
Classificatie: Decreet  
Omschrijving: Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

Link: <https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1112500>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | RUP_40000_213_00137_00001   |
| Beschrijving:         | Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Scoping   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00137_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00137_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00002_00001  |
| Planfase:     |  |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring  |
| Datum:        | 08/07/2005   |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 12/05/2023  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer   |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 29/04/1997  |
| Verordening type:     | Bouwverordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Provinciale Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen   |
| Referentie:           | SVO_40000_233_00002_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 13/07/2015  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Gemeentelijke Verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig |
|---------------|--|

|  |   |
|--|---|
|  | erfgoed   |
| Referentie:                                | SVO_41018_233_00001_00001   |
| Planfase:                                  |   |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                                     | 16/12/2010  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/114f6b78-81f2-4480-822f-fe5b6fb628b0">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/114f6b78-81f2-4480-822f-fe5b6fb628b0</a></li></ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025) |   |

## Gemeentelijke Verordening

|  |   |
|--|---|
| Beschrijving:                              | Lasten bij omgevingsvergunningen  |
| Referentie:                                | SVO_41018_233_00003_00001   |
| Planfase:                                  |   |
| Status:                                    | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                                     | 27/02/2024  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e45e9c71-956b-4cab-baa5-8420b346f3f5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e45e9c71-956b-4cab-baa5-8420b346f3f5</a></li></ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025) |   |

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

|  |   |
|--|---|
| Beschrijving:                              | Steenbakkerij   |
| Referentie:                                | ROO_41018_245_00138_00000   |
| Oorsprong rooilijn:                        | Verkavelingsplan  |
| Planfase:                                  |   |
| Status:                                    | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                                     | 14/06/2011  |
| Externe documentatie:                      |   |
| Bijlagen:                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Steenbakkerij_05ST01_-_Verkavelingsplan_-_loten_2-98_02.pdf</li></ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025) |   |

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)



## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Niet gekend                   |
| Straatnaam:          | Steenbakkerij                 |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Beschrijving: | bouwen van 2 eengezinswoningen |
| Referentie:   | 41018_2015_20                  |

Gemeentelijk dossiernummer: 41018/15348/B/2015/14  
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 23/03/2015  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 4 eengezinswoningen  
Referentie: 41018\_2013\_626  
Gemeentelijk dossiernummer: 41018/14591/B/2013/517  
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 31/03/2014  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: OVERPOORT : verkaveling met wegaanleg 25 loten OB,44 loten  
HOB,27 loten GB en 2 loten MGZW  
Referentie: 41018\_2011\_183  
Gemeentelijk dossiernummer: 41018/12655/V/2011/15  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 12/09/2011  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Lot informatie:

Nummer: kavel1

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel2

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel3

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel4

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel5

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel6

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel7

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel8

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel9

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel10

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel11

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel12  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel13  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel14  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel15  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel16  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel17  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel18  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel19  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel20  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel21  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel22  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel23  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel24  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel25  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel26  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel27  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel28  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel29  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel30  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel31  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel32  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel33  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel34  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel35  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel36  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel37  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel38  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel39  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel40  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel41  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel42  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel43  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel44  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel45  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel46  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel47  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel48  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel49  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel50  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel51  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel52  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel53  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel54  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel55  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel56  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel57  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel58  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel59  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel60  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel61  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel62  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel63  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel64  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel65  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel66  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel67  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel68  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel69  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel70  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel71  
Status: Niet onderzocht



Motivering:

Nummer: kavel72  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel73  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel74  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel75  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel76  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel77  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel78  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel79  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel80  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel81  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel82  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel83  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel 84  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel85  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavcel86  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel87  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel88  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel89  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel90  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel91  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel92  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel93  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel94  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel95  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel96  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel97  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel98  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: kavel28A  
Status: Niet vervallen

Motivering:

Nummer: kavel29A  
Status: Niet vervallen

Motivering:

Nummer: kavel92A  
Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/06/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Milieu

### Zoneringsplan

Referentie: 030-207

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/06/2025)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/06/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/06/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/06/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/06/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/06/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 19210163

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41021A0277/00Y002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/06/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/06/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/06/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/06/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/06/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/06/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 13/06/2025)

## Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 13/06/2025)

### Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 13/06/2025)

### Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 13/06/2025)

### Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 18/06/2025)

### Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 13/06/2025)

### Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 13/06/2025)

### Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke

ordering. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/06/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype:       | Gebied geen archeologie gewestelijk   |
| Beschrijving:          | Gebied 1835   |
| Referentie:            | 122680  |
| Geldigheid startdatum: | 25/11/2019  |
| Externe documentatie:  | • <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/122680">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/122680</a> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/06/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut



Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/06/2025)

## **Gemeentelijke heffingen**

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Gemeentelijke Heffing**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/06/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)