



ACA asbl - Organisme de contrôle agréé  
Meensesteenweg 338, 8800 Roulers  
BE 0811.407.869 / TEL: 065/334 979  
www.acavzw.be / agenda@acavzw.be

Référence: 202404006860 v1  
Date du contrôle: 30/04/2024  
Agent-visiteur: Georges Balourdos  
Conclusion: Conforme



## INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION (Livre 1 - AR 08/09/2019)

### Identification des tiers:

Client:	Pareelec, Rue du Moulin(PAC) 22/A, 6230 PONT-À-CELLES
Propriétaire:	/
Installateur:	Pareelec, Rue du Moulin(PAC) 22/A, 6230 PONT-À-CELLES
N° TVA:	BE 0803 251 159

Installateur = personne ou personnes responsable(s) des travaux

### Identification de l'installation électrique:

Adresse du contrôle:	Laisette 34B, 7863 GHOY	Cabine HT privée:	Non
Code EAN installation:	541 449 045 005 531 879	GRD:	ORES
Tarif compteur(s):	- Compteur non installé -	Type de locaux:	Maison individuelle
Numéro compteur(s):	/		
Index compteur(s):	/		
Type d'installation:	Unité d'habitation		

### Nature du contrôle:

Conformément aux prescriptions du Livre 1 - Installations à basse tension et à très basse tension - Procédure interne QPRO/ELE/001			
Type de contrôle:	Contrôle de conformité avant la mise en usage - nouvelle installation (6.4)		
Date de réalisation:	<input type="checkbox"/> Avant le 01/10/1981	<input type="checkbox"/> Après le 01/10/1981 et avant le 01/06/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Après le 01/06/2020
Notes:	Voir rubrique "CONSTATATIONS - Remarques"		
Dérogations (Partie 8):	Non appliquées		
Réinspection au rapport:	/		

### Données générales de l'installation électrique:

Tension nominale :	2 x 230V	Intensité nominale max.:	40 A	Valeur nominale branchement:	40 A
Câble d'alimentation:	4X10 mm²	Type:	XVB	Type de système de mise à la terre:	TT
Electrode de terre:	Boucle de terre			Section électrode de terre:	35 mm²
				Section conducteur de terre:	10 mm²
Nombre de tableaux:	1	Nombre de circuits:	12	Nombre de circuits de réserve:	0
Installation de production décentralisée:	Non présente		Puissance AC (maximale):	/ kVA	
<input type="checkbox"/> Installation PV	<input type="checkbox"/> Stockage de batterie	<input type="checkbox"/> Central à hydrogène	<input type="checkbox"/> Cogénération	<input type="checkbox"/> Eolienne	

### Description générale des dispositifs à courant différentiel:

Voir tableau p. 2
-------------------

### Schémas et plans de l'installation:

Schéma(s) unifilaire(s) ou de circuits:	Version/n° 1/2	Date:	30/04/24	<input checked="" type="checkbox"/> En ordre	<input type="checkbox"/> Non présent
Plan(s) de position:	Version/n° 2/2	Date:	30/04/24	<input checked="" type="checkbox"/> En ordre	<input type="checkbox"/> Non présent
Document(s) des installations de sécurité:	Version/n° /	Date:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Non applicable	<input type="checkbox"/> Non présent
Document(s) des installations critiques:	Version/n° /	Date:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Non applicable	<input type="checkbox"/> Non présent

### Mesures, contrôles et essais:

Résistance de dispersion de la prise de terre:	3,67 Ω	Méthode de mesure:	RE
Niveau d'isolement général:	148 MΩ	Tension de mesure:	500 V
Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel:	Bouton test: OK	Boucle de défaut:	OK
Continuité des conducteurs de protection:	Général: OK	Liaison équipotentielle:	OK
Protection contre les contacts indirects:	OK	Protection contre les contacts directs:	OK
Etat du matériel (à pose) fixe:	OK	Etat du matériel mobile:	OK

Ce rapport ne peut être imprimé ou copié et distribué que dans son intégralité. Sous sa forme numérique, ce rapport sert d'exemplaire original.

Référence: 202404006860 v1  
Date d'émission du rapport: 30/04/2024 - Date du contrôle: 30/04/2024 (09:00 - 09:50)



p. 1/4

Description générale des dispositifs à courant différentiel

Compteur	Emplacement	Type	In	DIn	#P	Type	Circuits
Jour	Général	Diff.	40A	300mA	2P	A	/
Jour	Subordonné	Diff.	40A	30mA	2P	A	/
Jour	Général	Diff.	40A	30mA	4P	A	/

Description des circuits

VOIR SCHÉMAS
--------------

CONSTATATIONS: Infractions

Aucune infraction.
--------------------

CONSTATATIONS: Remarques

<ul style="list-style-type: none"><li>A - Les schémas de l'installation électrique doivent être conservés obligatoirement dans le dossier de l'installation électrique. Il est également fortement recommandé de garder une copie des schémas à proximité du tableau de répartition principal.</li><li>A - Tous les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel dans l'installation électrique doivent être testés périodiquement (p.ex. mensuel) à l'aide du bouton test (cfr. prescriptions du fabricant).</li><li>A - Ce contrôle ne comprend que les parties visibles de l'installation.</li><li>A - Ce contrôle ne comprend que ces parties de l'installation électrique comme indiquées sur les parties correspondantes (et signées) des schémas.</li><li>A - Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.</li><li>A1 - Toutes les plaques de recouvrement des socles de prises de courant et des interrupteurs doivent être remplacées une fois les travaux de plâtrage et de peinture sont terminées.</li><li>A2 - L'éclairage n'est pas encore installé définitivement.</li><li>A2 - La salle de bains n'est pas encore terminée: baignoire et/ou douche ne sont pas encore installées. Les volumes dans la salle de bains ou la salle de douches doivent être pris en compte lors du placement final de la baignoire et/ou la douche.</li><li>A2 - Des meubles (muraux) dans lesquels des socles de prises de courant, des interrupteurs et d'éclairage doivent être installés, n'ont pas encore été placés.</li><li>A2 - La cuisine (et les appareils) n'est pas encore placée.</li><li>A8 - Les appareils de classe I (p.ex. lave-linge, sèche-linge,...) ne sont pas tous installés au moment du contrôle.</li></ul>
---



## CONCLUSION:

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du livre 1<sup>er</sup> de l'arrêté royal du 8 septembre 2019.


Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant: 30/04/2049

☐ par le même organisme

☒ par un organisme au choix

- ☒ Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés.
- ☒ Les bornes d'entrée du (ou des) dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.
  - ☐ lors d'une visite précédente
  - ☒ lors de la visite actuelle
- ☐ Aucune installation ou partie de l'installation électrique pour laquelle des infractions sont constatées ne peut être mise en usage. Un nouveau contrôle de conformité avant la mise en usage doit être réalisé, dès que l'installation électrique a été mise en ordre.
- ☐ Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes ou les biens.
- ☐ Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.
- ☐ L'acheteur est tenu de communiquer à l'organisme de contrôle qui a réalisé la visite de contrôle son identité et la date de l'acte de vente.

Au nom du dirigeant technique, l'agent-visiteur:



ACA asbl - Organisme de Contrôle Agréé  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
TVA BE 0811.407.869  
Tel. 065/33.49.79 - Fax 065/33.66.29  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## Les prescriptions réglementaires:

Ce rapport doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique. Ce dossier est tenu à disposition de toute personne qui peut le consulter. Une copie de ce dossier est mise à disposition à tout éventuel locataire. Le vendeur est tenu de transmettre le dossier de l'installation à l'acheteur lors du transfert de propriété.

Toute modification de l'installation électrique doit être effectuée conformément aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 et doit être renseignée dans le dossier. Toute modification ou extension importante doit faire l'objet d'un contrôle de conformité avant la mise en usage. Ce contrôle est réalisé par un organisme agréé.

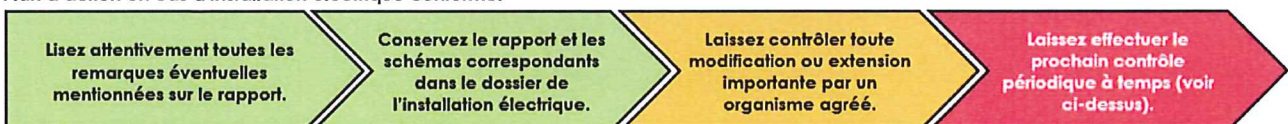
Le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Les devoirs du propriétaire, gestionnaire ou exploitant des installations électriques peuvent être consultés sur le site d'ACA asbl ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Ce rapport est tenu à la disposition de toute personne autorisée légalement à le consulter.

Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction Générale de l'Energie du Service Public Fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

## Plan d'action en cas d'installation électrique conforme:



Ce rapport ne peut être imprimé ou copié et distribué que dans son intégralité. Sous sa forme numérique, ce rapport sert d'exemplaire original.

Référence: 202404006860 v1

Date d'émission du rapport: 30/04/2024 - Date du contrôle: 30/04/2024 (09:00 - 09:50)



p. 3/4





ACA asbl - Organisme de contrôle agréé  
Meensesteenweg 338, 8800 Roulers  
BE 0811.407.869 / TEL: 065/334 979  
www.acavzw.be / agenda@acavzw.be

Référence: 202404006860 v1  
Date du contrôle: 30/04/2024  
Agent-visiteur: Georges Balourdos  
Conclusion: Conforme

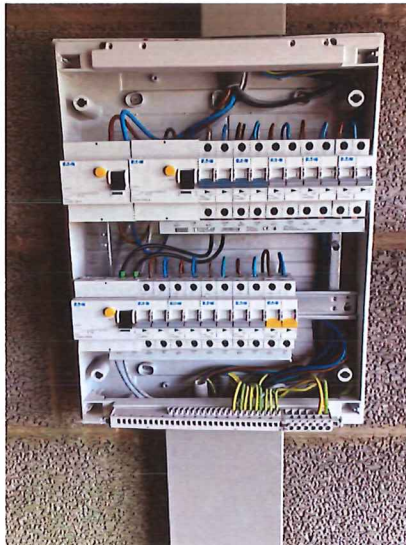


## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Laisette 34B, 7863 GHY  
Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



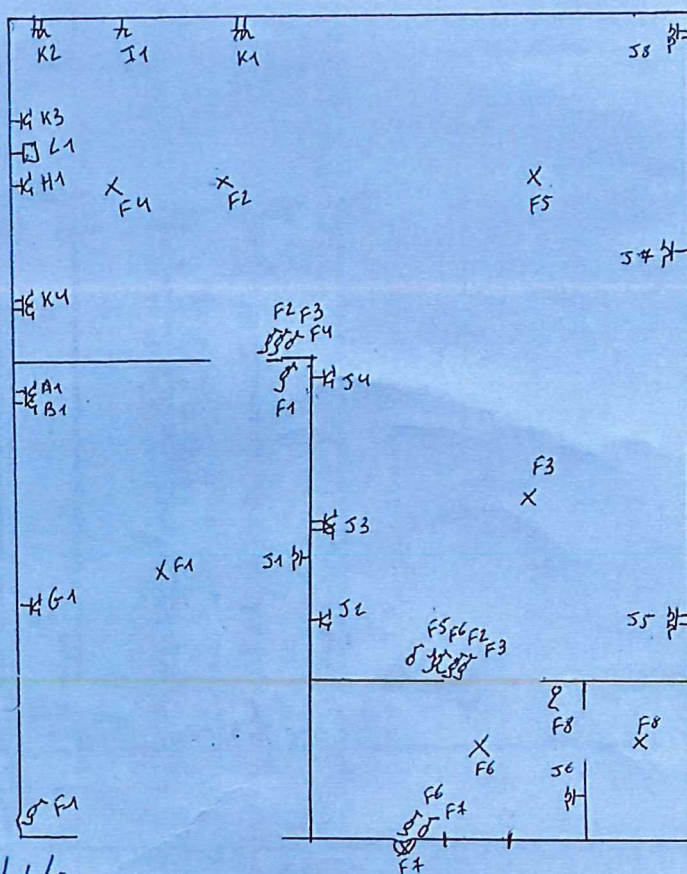
Signature agent-visiteur:

Ce rapport ne peut être imprimé ou copié et distribué que dans son intégralité. Sous sa forme numérique, ce rapport sert d'exemplaire original.

Référence: 202404006860 v1  
Date d'émission du rapport: 30/04/2024 - Date du contrôle: 30/04/2024 (09:00 - 09:50)

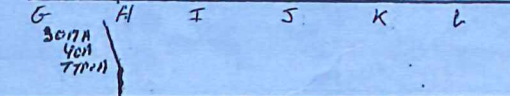
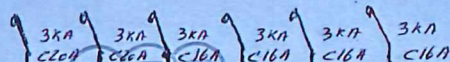
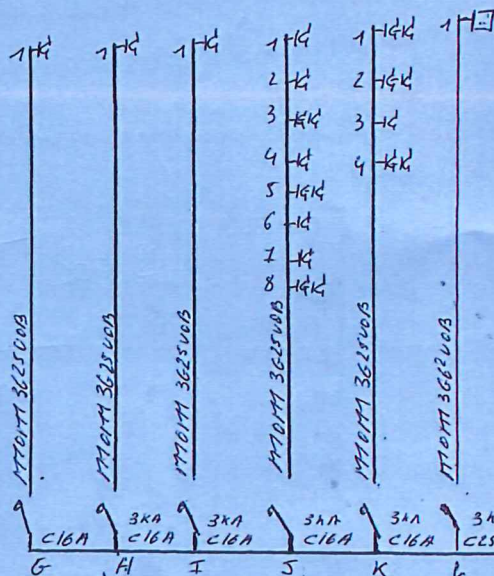
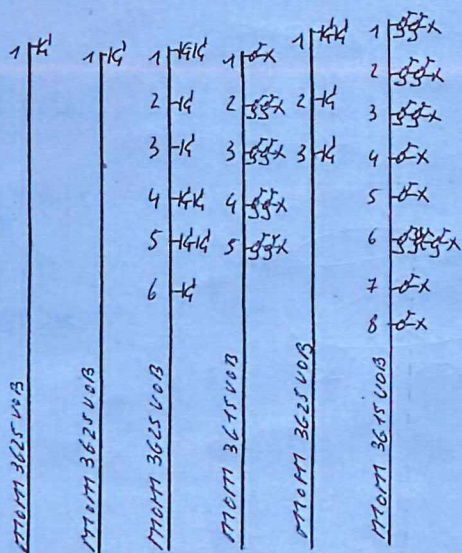


p. 4/4



PARCELLE  
Rue du Moulin 22A  
6230 Pont-à-cellis





ACA vzw - Erkenning  
Meensesteen 330-350 Hoeselare  
BTW 0107 859  
Tel. 051/20 10 02 Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be www.acavzw.be

30/4/21

202 404 006 860

4x102 XUB

300H  
40A  
TYPE A

PARCELEC  
Rue du moulin 21A  
6230 pont-à-celles

Rue Laisette 34A  
7863 GAND